



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

Determina n. 65 del 25/10/2021

DETERMINA A CONTRARRE

CAP. 7433/2 E.F. 2020 – Cagliari, Sedi varie - Ripristino funzionalità impianti riscaldamento - CIG Z7D3396E00

LA SOPRINTENDENTE

Vista la legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni (ss.mm. ii), recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Visto il D.L.vo 22 gennaio 2004, n. 42 ss.mm.ii, recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137";

Visto il D.Lgs. 50/16 concernente la "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Vista la L. 120/20 concernente le "Semplificazioni in materia di Contratti Pubblici ed Edilizia" per l'incentivazione degli investimenti pubblici qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021;

Visto il DM n. 44 del 23 gennaio 2016, che stabilisce la "Riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ai sensi dell'articolo 1, comma 327, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, con il quale sono state istituite le Soprintendenze Archeologia belle arti e paesaggio;

Visto il Decreto Legge 01 marzo 2021 n. 22 che ha istituito il Ministero della Cultura (art.6, comma 1)

Visto il decreto della D.D. della DGABAP n. 901 del 09.08.2021 di conferimento dell'incarico di funzioni dirigenziali di livello non generale *ad interim* alla Soprintendente Patricia Olivo;

Vista la nota del 04 febbraio 2021 prot. n. 3818 con la quale è stata nominata responsabile del procedimento dei fondi CAP. 7433/2 – E.F. 2020, l'ing. Francesca Gallus;

Premesso che prima dell'accensione del ciclo invernale dei diversi impianti delle sedi di Cagliari della Soprintendenza (Villa Binaghi, Palazzo delle Seziatè e Villa Pollini), è necessario effettuare alcune lavorazioni riguardanti la sostituzione di componentistica non funzionante nonché verificare lo stato di integrità e efficienza e della pulizia dell'impianto di adduzione idrica e della macchina termica a servizio della Palazzina B della Villa Binaghi;

Considerato che la Soprintendenza ha in essere, per l'anno in corso, un contratto di manutenzione ordinaria degli impianti di climatizzazione con la ditta **SIRAM S.p.A.**, con sede via Anna Maria Mozzoni n. 12, 20152 Milano ma che non rientrano nel canone concordato le sostituzioni di componentistica come elencate: n. 13 termostati ventilconvettore; n. 2 motori ventilconvettore; n. 2 condensatori; n.1 elettropompa sommergibile; n. 4 griglie mandata ventilconvettori, che dovranno essere adattate in quanto le originali non sono più disponibili; n. 1 gruppo riempimento automatico;

Considerato che la ditta SIRAM ha trasmesso due preventivi di spesa (nostri prott. del 22/10/2021 Nn. 38869 e 38870) per le prestazioni elencate per un importo totale di € **2.850,00** più Iva di legge;

Verificato da parte del RUP, ing. Francesca Gallus, che inoltre, come più volte segnalato, che è necessaria una assistenza specialistica per le operazioni di verifica della integrità e efficienza e della pulizia dell'impianto di adduzione idrica e della macchina termica a servizio della Palazzina B della stessa Villa Binaghi, che può essere valutata in ore di lavoro di due operai specializzati, a stima, in € 500,00 compreso utile d'impresa e spese generali, escluso IVA di legge;



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

Verificato, da parte del RUP che l'importo totale del servizio offerto nei preventivi citati, di **€ 2.850,00** è congruo con i prezzi correnti di mercato e che l'importo totale dell'incarico, compreso il compenso a corpo per l'assistenza specialistica, assomma a **€ 3.350,00 più IVA di legge** ed è tale che ai fini dell'individuazione del contraente, ricorrono i presupposti di cui all'art. 36 comma 2 della lett. a del D.Lgs. 50/16, quindi a maggior ragione quelli fissati dalla L.120/2020, per poter quindi procedere mediante affidamento diretto in applicazione dei principi di efficienza, economicità, tempestività, proporzionalità ed efficacia dell'azione amministrativa, al fine di svolgere con celerità le funzioni d'Istituto nel pieno rispetto degli altri principi comunitari in materia di contratti pubblici

DETERMINA

- 1) di affidare** alla ditta **SIRAM S.p.A.**, con sede via Anna Maria Mozzoni n. 12, 20152 Milano, l'incarico per, il servizio per il ripristino della funzionalità degli impianti riscaldamento delle sedi di Villa Binaghi, Palazzo delle Seziato e Villa Pollini, a Cagliari, tramite la sostituzione della componentistica sopra elencata e di assistenza specialistica per le operazioni di verifica della integrità e efficienza e della pulizia dell'impianto di adduzione idrica e della macchina termica a servizio della Palazzina B della Villa Binaghi;
- 2) di imputare** la spesa complessiva di **€ 3.350,00 più IVA di legge** a valere sul finanziamento ordinario A.F. 2020 Cap. 7433/2;
- 4) di disporre** la pubblicazione dei dati nel sito istituzionale della Soprintendenza per finalità di trasparenza amministrativa, e l'adempimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. 33 del 2013;
- 5) di rendere** noto, ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90, che il RUP come sopra richiamato, è l'ing. Francesca Gallus

Il RUP

Francesca Gallus

LA SOPRINTENDENTE *ad interim*

Patricia Olivo

