



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
LA CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI E LE PROVINCE DI ORISTANO E SUD SARDEGNA

BANDO DI GARA AFFIDAMENTO SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

OGGETTO: ORISTANO - EX CONVENTO DI SAN FRANCESCO. Completamento finiture interne, impianti e arredi ai fini dell'apertura della nuova sede Archivio di Stato di Oristano - LOTTO VI - Programmazione finanziata ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 annualità 2025-2027 - D.M. n. 37 del 31.01.2025- Importo del finanziamento € 6.930.000,00 - CUP F19D24002550001 – CUI 92080610907202500003.
Incarico di Progettazione di fattibilità tecnico – economica, esecutiva e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna (di seguito "SABAP-CA" o "Amministrazione") - C.F. 80015750922 – sede operativa Largo Carlo Felice 15- Cagliari

RUP: arch. Patrizia Luciana Tomassetti - Tel.: 070 3428232

E-mail: patrizia.tomassetti@cultura.gov.it

Ufficio Referente: Ufficio appalti e contratti – Ufficio Tecnico

E-mail: sabap-ca@cultura.gov.it Pec: sabap-ca@pec.cultura.gov.it

I documenti di gara sono disponibili al seguente indirizzo della piattaforma telematica: <https://cultura-sardegna.extranet-pa.it>.

Le offerte e le domande di partecipazione vanno caricate all'indirizzo della piattaforma telematica suddetto. Tutte le procedure di gara verranno svolte mediante piattaforma telematica.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto appalto: l'appalto ha per oggetto l'affidamento degli incarichi di progettazione di fattibilità tecnico – economica, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione per gli interventi completamento finiture interne, impianti e arredi ai fini dell'apertura della nuova sede Archivio di Stato di Oristano.

Il progetto di fattibilità tecnico – economica verrà quantificato in detrazione del 30% rispetto al calcolo dei compensi ordinario, in quanto la progettazione distributiva degli spazi interni dell'Ex Convento, prevista da questo progetto di completamento, è stata già elaborata e confermata in sede di progetto definitivo dei Lotti III, IV e V (allegato alla presente) e approvato con Decreto SR-SAR n. 111 del 15.12.2023. Il progettista pertanto dovrà accettare il progetto definitivo da aggiornare, secondo l'andamento dei lavori attualmente in corso, e completare con gli elaborati mancanti al fine di chiuderlo come P.F.T.E. da approvare ai sensi del D.lgs 36/2023.

Il valore stimato effettivo dell'affidamento è pari a € 447.648,01 come meglio di seguito riportati.

- Progettazione di fattibilità tecnico – economica	174.972,33 € - 30% = € 122.480,63
- Progettazione esecutiva	€ 165.339,70
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 45.665,05
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€ 114.162,63
Totale:	€ 447.648,01



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
LA CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI E LE PROVINCE DI ORISTANO E SUD SARDEGNA

Totale importo affidamento a base di gara € 447.648,01 di cui € 364.163,53 di compenso e € 83.484,48 per oneri e spese oltre IVA e oneri previdenziali dovuti per legge.

Ai sensi dell'articolo 2-bis dell'allegato I.13 del D.lgs 36/2023 l'importo soggetto a ribasso è di € 156.676,80 corrispondente al 35% dell'importo a base di gara (€ 447.648,01 x 35% = € 156.676,80). Il ribasso percentuale sarà quindi applicato alla sola quota ribassabile.

	Importo opere	Compenso prest.	Spese	Totale
PFTE (decurtato del 30%)	4.320.000,00 €	99.638,50 €	22.842,13 €	122.480,63 €
Progettazione esecutiva	4.320.000,00 €	134.504,54 €	30.835,16 €	165.339,70 €
CSP	4.320.000,00 €	37.148,71 €	8.516,34 €	45.665,05 €
CSE	4.320.000,00 €	92.871,78 €	21.290,85 €	114.162,63 €
		364.163,53 €	83.484,48 €	447.648,01 €

Denominazione: EX CONVENTO DI SAN FRANCESCO. Completamento finiture interne, impianti e arredi ai fini dell'apertura della nuova sede Archivio di Stato di Oristano - LOTTO VI - Programmazione finanziata ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 annualità 2025-2027 - D.M. n. 37 del 31.01.2025- Importo del finanziamento € 6.930.000,00 - CUP F19D24002550001 – CUI 92080610907202500003.

Tipo di contratto: Servizi di architettura e ingegneria di importo superiore alla soglia comunitaria, da affidare ai sensi dell'art. 71, del D.lgs. 36/2023.

Breve descrizione: Con l'incarico di cui al presente bando si intende affidare la progettazione di fattibilità tecnico – economica, esecutiva e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione per gli interventi legati completamento dei lavori di restauro e adeguamento dell'Ex Convento di San Francesco in Archivio di Stato di Oristano. Il progetto pertanto dovrà tener conto delle scelte progettuali già avviate nei precedenti lotti e il completamento dell'opera.

Importo a base d'asta: € 447.648,01 oltre oneri previdenziali e IVA. Importo soggetto a ribasso € 156.676,80

Luogo di esecuzione: Oristano (OR).

Criteri di aggiudicazione: Offerta Economicamente più Vantaggiosa. I criteri sono indicati nel disciplinare di gara.

Durata del servizio: 145 giorni per i servizi di progettazione così distinti:

- 75 giorni per la PFTE a partire dalla consegna del servizio.
- 70 giorni per la progettazione esecutiva, completa di PSC a partire dall'approvazione del PFTE

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Condizioni di partecipazione: sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 66 del D.Lgs. n. 36/2023 e alle condizioni indicate nel Disciplinare di gara.

Requisiti di idoneità professionale: indicati nel Disciplinare di gara.

Categoria prevalente dei lavori: OG 2

Categorie secondarie scorporabili a qualificazione obbligatoria: OG 11 e OS 25

Procedura di aggiudicazione prescelta: procedura aperta (art. 71, del D.lgs. 36/2023).



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
LA CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI E LE PROVINCE DI ORISTANO E SUD SARDEGNA

SEZIONE IV: PROCEDURA:

Tipo di procedura: aperta.

Termine per il ricevimento delle offerte: 15.03.2026, ore 23:59.

Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione: italiano.

Modalità di apertura delle offerte: le offerte verranno aperte a partire dal 16.03.2025, ore 9:00, in modalità telematica.

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura: indicate nella documentazione di gara.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI:

Copertura finanziaria intervento: Il presente appalto di servizi è finanziato ai sensi Programmazione finanziata ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 annualità 2025-2027 - D.M. n. 37 del 31.01.2025.

Organo competente per le procedure di ricorso: All. 4, art. 3, comma 19 punto c) del D.Lgs. n. 104/ 2010 - TAR Sardegna.

Responsabile unico del progetto: Arch. Patrizia Luciana Tomassetti.

Informazioni complementari: il disciplinare di gara forma parte integrante e sostanziale del presente bando, e si intende qui integralmente richiamato. Sono ivi indicati i requisiti e le garanzie richieste, le modalità per la domanda di chiarimenti e di sopralluogo, nonché ogni altra informazione per la partecipazione alla gara.

Decisione di contrarre: rep. Determine n.9 del 03.02.2025.

ALTRI ELEMENTI DEL CONTRATTO

- a) Il contratto sarà stipulato "a corpo" nel rispetto dei termini e secondo modalità previste dall'art. 18 e 55 D.Lgs. 36/2023;
- b) Ai fini della sottoscrizione del contratto, l'appaltatore dovrà costituire una garanzia definitiva in conformità a quanto previsto dall'art. 53, comma 4 e dall'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023;
- c) Entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, potrà essere corrisposta all'appaltatore un'anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo del contratto, in conformità a quanto previsto all'art. 125, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione;

LA SOPRINTENDENTE

Elena Anna Boldetti

(FIRMATO DIGITALMENTE)

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.

Referenti per la Trattazione:

il rup: Arch Patrizia Luciana Tomassetti

patrizia.tomassetti@cultura.gov.it



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER
LA CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI E LE PROVINCE DI ORISTANO E SUD SARDEGNA