



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

DETERMINA DI AFFIDAMENTO DIRETTO

OGGETTO: Servizio di manutenzione ordinaria dei giardini di VILLA BINAGHI e VILLA POLLINI ubicati nel Comune di Cagliari per un periodo di trentasei (36) mesi, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) D.L. 76/2020 (convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120), come modificato dal D.L. 77/2021 (convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108), per un importo pari ad € 37.008,62 oltre Iva di legge (di cui € 1.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

CIG 93486459E6

LA SOPRINTENDENTE

Vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Visto il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Visto il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 concernente la "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", e in particolare l'art. 36, comma 2, lett. a), così come modificato dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*), art. 1 (*Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia*), commi 1, 2 a), 3, e alla luce delle modifiche introdotte al comma 2) dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2) della Legge 29 luglio 2021 n. 108 «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

Viste le delibere n. 1007 del 11 ottobre 2017 e n. 206 del 1 marzo 2018 dell'Anac;

Visti l'art. 26 della legge 488/1999 ed il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

Visto l'art. 37 del D. Lgs.33/2013 e l'articolo 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e le successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di "Amministrazione Trasparente" e "Norme di contrasto alla corruzione";

Visto il Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154, recante "Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del [D. Lgs. 42 del 2004](#), di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016";

Visto l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto l'art. 5 del D.M. 12.01.2017, con il quale è stata modificata la denominazione dell'Ufficio, con decorrenza dal 10 aprile 2017 in Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;

Visto il Decreto-Legge 1 marzo 2021 n. 22, che ha istituito il Ministero della Cultura (art. 6, comma 1);

Visto il Decreto della DG-ABAP n. 1362 dell'11/11/2021 di conferimento dell'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna all'Ing. Monica Stochino;

Considerati i fondi per le spese di funzionamento della suddetta Soprintendenza a valere sul **Cap. 4550/51 - E.F. 2022 (num OA 244)** - Spese di Funzionamento 2022;

Visto l'incarico di Responsabile del procedimento al Funzionario Ingegnere Francesca Gallus dei fondi di cui sopra come da prot. n. 3454 del 01/02/2022;

Preso atto che per assenza del Responsabile del Procedimento dei fondi di cui sopra - al momento dell'indizione della gara - la Soprintendente ha avocato a sé l'incarico di Responsabile unico del procedimento;

PREMESSO



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

Che si è reso necessario procedere alla manutenzione dei giardini ed aree verdi delle sedi della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna, ubicati presso le Ville Binaghi e Pollini nel Comune di Cagliari per assicurare le migliori condizioni di decoro degli stabili sottoposti a vincolo nonché per la sicurezza delle aree stesse;

Considerato che il D.L. n. 76 del 16/07/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dal D.L. 77/2021 convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108, ed in particolare l'art. 1, comma 2, lett. a) prevede che la Stazione Appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 139.000,00 euro qualora l'atto di avvio della procedura sia stato adottato entro il 30 giugno 2023;

Dato atto che tale procedura di affidamento diretto consente di conseguire lo snellimento dei tempi di aggiudicazione valorizzando il risparmio di risorse impiegate nonché le relative economie procedurali conseguibili attraverso l'utilizzo del criterio di aggiudicazione del minor prezzo;

Visto che il comma 2 dell'art. 32 del suddetto D. Lgs. 50/2016 prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato atto che è stata attivata apposita indagine esplorativa finalizzata all'acquisizione dei migliori preventivi, con specifica RDO - identificata dal n. 3131344 e con CIG 93486459E6 - nell'ambito della Categoria CPV 77310000-6 (Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi) del Me.PA, con invito agli operatori economici individuati nel territorio regionale, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, per la realizzazione del "Servizio di manutenzione ordinaria dei giardini di VILLA BINAGHI e VILLA POLLINI ubicati nel Comune di Cagliari" per un periodo di trentasei (36) mesi e per un importo di € 42.917,00 oltre Iva di legge (di cui € 1.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

Dato atto che alla scadenza della presentazione delle offerte (prevista per il 05/09/2022, ore 11.00) e dall'esame della busta amministrativa risultano pervenute correttamente n. 3 (tre) offerte dalle Ditte di seguito identificate:

1. ECOGREEN SOC. COOP., P. Iva 02796710925 - con sede in SILIQUA, via MADAME CURIE n. 30, Prov. SU;
2. OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOC. COOP., P. Iva 03641200922 - con sede in CAGLIARI, via PIETRO MARONCELLI n. 42, Prov. CA;
3. PRIMAVERA 83 SOC. COOP., P. Iva 01311340929 - con sede in ELMAS, via GRUXI DE MARMORI n. 29, Prov. CA;

Preso atto che - a seguito dell'esame della busta economica - si è dovuto procedere all'esclusione della Ditta OMNIA SERVICE TECHNOLOGY SOC. COOP., P. Iva 03641200922, che ha riportato un ribasso percentuale pari a 29.232,08% da cui origina una base offerta negativa;

Considerato che dall'ulteriore esame della busta economica risulta che la Ditta ECOGREEN SOC. COOP., P. Iva 02796710925, abbia proposto il miglior prezzo rispetto alla base di gara di € 42.917,00 oltre Iva di legge (di cui € 1.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), pari a € 35.758,62 oltre Iva di legge con un ribasso percentuale pari al 14,18%;

Considerato che la suddetta offerta è ritenuta congrua dal RUP, in relazione alla natura e all'oggetto delle prestazioni;

Preso atto che l'operatore economico individuato risulta in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;

Verificati con esito positivo il DURC;

Considerato che il provvedimento di affidamento verrà reso pubblico nel sito web istituzionale ai sensi degli articoli 29 e 53 del D. Lgs. 50/2016;

Rilevato che gli oneri per la sicurezza relativi all'esecuzione del presente appalto sono pari ad € 1.250,00 non soggetti a ribasso;

Preso atto che il contratto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 mediante corrispondenza commerciale con scrittura privata e conseguente accettazione da parte dell'operatore economico prescelto;

Considerato che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di *stand still* per la stipula del contratto;

Premesso quanto sopra;

Verificato dal R.U.P. che l'importo proposto trova capienza nelle somme del finanziamento **Cap. 4550/51 - E.F. 2022 (num OA 244)** - Spese di Funzionamento 2022.;

Preso atto che la Soprintendente ha individuato quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) il Dott. Giorgio Cannas, e-mail: giorgio.cannas@cultura.gov.it, tel. 070.2010.337;



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

Ritenuto di approvare la bozza di Contratto allegata alla presente, per l'importo complessivo di € 37.008,62 oltre Iva di legge (di cui € 1.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), con contestuale affidamento dello stesso all'operatore economico ECOGREEN SOC. COOP., P. Iva 02796710925;

DISPONE

1. Di aggiudicare con procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, c. 2, lett. a) della L. 120/2020, secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016, a seguito di procedura telematica mediante Richiesta di Offerta (RDO) n. 3131344, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, il Servizio di manutenzione ordinaria dei giardini di VILLA BINAGHI e VILLA POLLINI ubicati nel Comune di Cagliari, per un periodo di trentasei (36) mesi, alla Ditta ECOGREEN SOC. COOP., P. Iva 02796710925, con sede legale in SILIQUA, via MADAME CURIE n. 30, Prov. SU, per l'importo di € 37.008,62 oltre Iva di legge (di cui € 1.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), che ha offerto un ribasso del 14,18% sull'importo posto a base di gara;
2. Di assicurare che il costo complessivo dell'affidamento pari a € 37.008,62 oltre Iva di legge (di cui € 1.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) trova copertura finanziaria nel Fondo **Cap. 4550/51 - E.F. 2022 (num OA 244)** - Spese di Funzionamento 2022;
3. Di approvare la bozza di contratto allegata alla presente determinazione, per l'importo complessivo di € 37.008,62 oltre Iva 22% inclusa, con contestuale affidamento dello stesso all'operatore economico ECOGREEN SOC. COOP., P. Iva 02796710925;
4. Ai fini della presente procedura è delegato alla firma del contratto il Responsabile del procedimento, Ing. Monica Stochino;
5. Di individuare responsabile della verifica di regolare esecuzione del contratto, tenuto conto delle sue specifiche competenze, il Dott. Giorgio Cannas, e-mail: giorgio.cannas@cultura.gov.it, tel. 070.2010.337;
6. Di disporre che la liquidazione della fattura avverrà a seguito di presentazione di fattura elettronica debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale, previo esito positivo della verifica della regolarità dell'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3 Legge 136/2010 ed a seguito dell'esito positivo degli accertamenti disposti in materia di pagamenti da parte delle PP.AA. (regolarità contributiva a mezzo DURC e art. 48-bis DPR 602/1973);
7. Di disporre la pubblicazione dei dati nel sito istituzionale della Soprintendenza per finalità di trasparenza amministrativa e l'adempimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. 33 del 2013.

Il Responsabile del procedimento e Soprintendente
Ing. Monica Stochino

Firmato digitalmente



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it