



## Ministero della cultura

### DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari  
e le province di Oristano e Sud Sardegna

#### DETERMINA A CONTRARRE

**OGGETTO:** Servizio di manutenzione ordinaria dei giardini di VILLA BINAGHI e VILLA POLLINI ubicati nel Comune di Cagliari per un periodo di trentasei (36) mesi, ai sensi dell'ex art. 1 comma 2, lett. a) D.L. 76/2020 (convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120), come modificato dal D.L. 77/2021 (convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108), per un importo pari ad € 42.917,00 oltre Iva di legge (di cui € 1.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)

**CIG 93486459E6**

#### LA SOPRINTENDENTE

**Vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**Visto** il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 concernente la "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", e in particolare l'art. 36, comma 2, lett. a), così come modificato dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*), art. 1 (*Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia*), commi 1, 2 a), 3, e alla luce delle modifiche introdotte al comma 2) dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2) della Legge 29 luglio 2021 n. 108 «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

**Viste** le delibere n. 1007 del 11 ottobre 2017 e n. 206 del 1 marzo 2018 dell'Anac;

**Visti** l'art. 26 della legge 488/1999 ed il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

**Visto** l'art. 37 del D. Lgs.33/2013 e l'articolo 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e le successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di "Amministrazione Trasparente" e "Norme di contrasto alla corruzione";

**Visto** il Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154, recante "Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D. Lgs. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016";

**Visto** l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**Visto** l'art. 5 del D.M. 12.01.2017, con il quale è stata modificata la denominazione dell'Ufficio, con decorrenza dal 10 aprile 2017 in Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;

**Visto** il Decreto-Legge 1 marzo 2021 n. 22, che ha istituito il Ministero della Cultura (art. 6, comma 1);

**Visto** il Decreto della DG-ABAP n. 1362 dell'11/11/2021 di conferimento dell'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna all'Ing. Monica Stochino;

**Considerati** i fondi per le spese di funzionamento della suddetta Soprintendenza a valere sul Cap. Cap. 7433/2 - E.F. 2022;

**Visto** l'incarico di Responsabile del procedimento al Funzionario Ingegnere Francesca Gallus dei fondi di cui sopra come da prot n. 3454 del 01/02/2022;

**Preso atto** che per assenza del Responsabile del Procedimento dei fondi di cui sopra, Ing. Francesca Gallus, la Soprintendente avoca a sé l'incarico di Responsabile unico del procedimento;

#### PREMESSO

**Che** è necessario procedere alla manutenzione dei giardini ed aree verdi delle sedi della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna, ubicati presso le



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: [mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it) – PEO: [sabap-ca@cultura.gov.it](mailto:sabap-ca@cultura.gov.it)

Ville Binaghi e Pollini nel Comune di Cagliari per assicurare le migliori condizioni di decoro degli stabili sottoposti a vincolo;

**Che** al momento non esistono contratti in corso di validità;

**Che** è stato redatto apposito Capitolato speciale di appalto per l'affidamento diretto del "Servizio di manutenzione ordinaria dei giardini di VILLA BINAGHI e VILLA POLLINI ubicati nel Comune di Cagliari" per un periodo di trentasei (36) mesi, per un importo pari ad € 42.917,00 oltre Iva di legge (di cui € 1.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) che si intende con la presente approvato;

**Che** è stato acquisito regolare CIG;

**Visto** il D.L. n. 76 del 16/07/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dal D.L. 77/2021 convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108, ed in particolare l'art. 1, comma 2, lett. a) il quale prevede che la stazione appaltante possa disporre l'affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 139.000,00 euro qualora l'atto di avvio della procedura sia stato adottato entro il 30 giugno 2023;

**Dato atto** che è possibile attivare una RDO nell'ambito della Categoria CPV 77310000-6 (Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi) del Me.PA (<https://www.acquistinretepa.it>), con invito agli operatori economici individuati nel territorio regionale, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, per la realizzazione del "Servizio di manutenzione ordinaria dei giardini di VILLA BINAGHI e VILLA POLLINI ubicati nel Comune di Cagliari" per un periodo di trentasei (36) mesi e per un importo di € 42.917,00 oltre Iva di legge (di cui € 1.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

**Rilevato** che gli oneri per la sicurezza relativi all'esecuzione del presente appalto sono pari ad € 1.250,00 non soggetti a ribasso;

**Considerato** che per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D.Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di *stand still* per la stipula del contratto;

#### Premesso quanto sopra;

**Verificato** dal R.U.P. che l'importo proposto trova capienza nelle somme del finanziamento Cap. 7433/2 - E.F. 2022;

#### DETERMINA

1. Di indire una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, modificato dall'art. 1, c. 2, lett. b) della L. 120/2020, con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del medesimo Decreto, fatta salva la verifica della congruità dell'offerta, con procedura telematica mediante una Richiesta di Offerta (RDO) da effettuarsi sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), con invito agli operatori economici individuati nel territorio regionale, per la categoria prevalente individuata: CPV 77310000-6 (Servizi di piantagione e manutenzione di zone verdi), nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, per la realizzazione del Servizio di manutenzione ordinaria dei giardini di VILLA BINAGHI e VILLA POLLINI ubicati nel Comune di Cagliari per un periodo di trentasei (36) mesi e per un importo di € 42.917,00 oltre Iva di legge (di cui € 1.250,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
2. Di assicurare la copertura finanziaria delle somme occorrenti per l'intervento nel Cap. 7433/2 - E.F. 2022;
3. Il Responsabile del procedimento per l'attuazione della manifestazione di cui sopra è l'Ing. Monica Stochino;
4. Di disporre la pubblicazione dei dati nel sito istituzionale della Soprintendenza per finalità di trasparenza amministrativa e l'adempimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33 del 2013.

#### Il Responsabile del procedimento e Soprintendente

Ing. Monica Stochino

Firmato digitalmente



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: [mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it) – PEO: [sabap-ca@cultura.gov.it](mailto:sabap-ca@cultura.gov.it)