



## Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
*Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari  
e le province di Oristano e Sud Sardegna*

Determina n. 45 del 21/09/2021

### DETERMINA A CONTRARRE

**CAP. 7435 PG 1 E.F. 2021 – Cagliari, Villa Binaghi, Via Cesare Battisti n. 2 – Incarico per le urgenti di potature di contenimento specialistiche sugli alberi d'alto fusto, sotto la guida tecnico-agronomica di un consulente appositamente incaricato – Importo affidamento a corpo € 16.000,00 + IVA di legge + importo aggiuntivo di difficile valutazione, da determinare a misura - CIG ZE8331CB5A**

### LA SOPRINTENDENTE *ad Interim*

**Vista** la legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni (ss.mm. ii), recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**Visto** il D.Lgs. 20 ottobre 1998, n. 368 e ss.mm.ii, recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali" e la successiva legge n. 71 del 24.06.2013. art. 1, c. 2. di conversione in legge, con modificazioni, del D.L. n. 43 del 26.04.2013, recante tra l'altro, il trasferimento di funzioni in materia di turismo a favore del Ministero per i beni e le attività culturali, nonché la nuova denominazione di Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo (di seguito MiBACT);

**Visto** il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

**Visto** il D.L.vo 22 gennaio 2004. n. 42 ss.mm.ii. recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137";

**Visto** il D.Lgs. 50/16 concernente la "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

**Vista** la L. 120/20 concernente le "Semplificazioni in materia di Contratti Pubblici ed Edilizia" per l'incentivazione degli investimenti pubblici qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021;

**Visto** il DM n. 44 del 23 gennaio 2016, che stabilisce la "Riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ai sensi dell'articolo 1, comma 327, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, con il quale sono state istituite le Soprintendenze Archeologia belle arti e paesaggio;

**Visto** il decreto della D.D. della DGABAP n. 901 del 09.08.2021 di conferimento dell'incarico di funzioni dirigenziali di livello non generale *ad interim* alla Soprintendente Patricia Olivo;

**Vista** la nota del 21 settembre 2021 prot. n. 33627 con la quale è stata nominata responsabile del procedimento dei fondi Capitolo 7435 PG 1 E.F. 2021, l'ing. Francesca Gallus;

**Premesso** che nel giardino della sede di Villa Binaghi, a Cagliari, in via Cesare Battisti n. 2 sono presenti diversi alberi d'alto fusto, che necessitano di potature di contenimento specialistiche, fatte sia con personale specializzato che con modalità e attrezzature specifiche, dato l'altro rischio di schianto dei grossi rami, già avvenuto nel recente passato;

**Premesso** che la Soprintendenza ha già incaricato una dott.ssa agronoma di sua fiducia per effettuare le necessarie valutazioni sul campo in corso d'opera, che indicherà nel dettaglio, per ogni pianta, su quali parti lavorare e come;

**Premesso** che la ditta GreenLand, che fa parte dello Sgaravatti Group, con sede operativa e amministrativa a Capoterra (CA), SS 195 Km. 14,00, opera sul territorio da centinaia di anni è leader nel locale settore florovivaistico e possiede tutte le competenze, le certificazioni e le autorizzazioni



## Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
*Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari  
e le province di Oristano e Sud Sardegna*

necessarie, che garantisce di occupare personale in possesso degli attestati richiesti dalle normative vigenti per l'esecuzione dei lavori in quota, per l'uso delle attrezzature e dei macchinari necessari all'esecuzione delle suddette opere e che garantisce l'utilizzo di attrezzature certificate e conformi alle normative vigenti;

**Verificato** da parte del RUP, che a seguito di apposita richiesta la ditta GreenLand ha trasmesso un preventivo di spesa per le potature di contenimento, tale da essere esaustivo, circostanziato e adeguato alle necessità della Soprintendenza nella descrizione delle attività, delle modalità operative e delle attrezzature da utilizzare;

**Valutato**, con la consulenza del Direttore dell'Orto Botanico di Cagliari, che tra le essenze da governare citate nel preventivo in oggetto vanno espunti i due esemplari di palma Wasingtonia, per ragioni che attengono alla salute della pianta;

**Valutato**, in contraddittorio tra il RUP, la Ditta e la consulente esperta agronoma che la riduzione sul prezzo a corpo offerto dalla Ditta nel preventivo in oggetto per l'esclusione della potatura dei suddetti esemplari di Wasingtonia è di € 850,00 a corpo, e che pertanto l'importo complessivo a corpo per le opere valutabili è di **€ 16.000,00** più Iva di legge;

**Considerato** che, ai fini dell'individuazione del contraente, ricorrono i presupposti di cui all'art. 36 comma 2 della lett. a del D.Lgs. 50/16, e quindi a maggior ragione quelli dell'art. 1 Comma 2 della legge 120/2020, per poter quindi procedere mediante affidamento diretto in applicazione dei principi di efficienza, economicità, tempestività, proporzionalità ed efficacia dell'azione amministrativa, al fine di svolgere con celerità le funzioni d'Istituto nel pieno rispetto degli altri principi comunitari in materia di contratti pubblici;

**Considerato** anche che, sempre ai fini dell'individuazione del contraente, le lavorazioni in oggetto non fanno parte delle categorie appaltabili obbligatoriamente attraverso il portale del Manutentore Unico dell'Agenzia del Demanio, anche se superano la soglia di € 5.000, dato che si tratta di lavorazioni che fanno capo alla categoria specialistica OS24;

### DETERMINA

**1) di affidare** alla ditta **Green Land, via Cugia n. 43, 09129 Cagliari**, con sede operativa e amministrativa a Capoterra (CA), SS 195 Km. 14,00, delle opere di urgenti di potature di contenimento specialistiche sugli alberi d'alto fusto presenti nel giardino della sede di Villa Binaghi, a Cagliari, in via Cesare Battisti n.2 da effettuarsi sotto la guida tecnico-agronomica di un consulente appositamente incaricato;

**2) di imputare** la spesa complessiva di **€ 16.000,00 + IVA** di legge per la parte di servizio computabile cioè le operazioni di potatura, più una parte da valutare a misura, secondo le necessità di cantiere, valutata ai seguenti costi unitari:

1. Nolo a caldo di autocarro ribaltabile di portata fino a 80 q.li con o senza gru di portata massima 50 q.li, compreso l'onere dell'autista e dei lubrificanti e del carburante: costo orario **€ 80,00**

2. Prestazione di operaio specializzato in possesso di complete conoscenze teorico-pratiche in grado di operare autonomamente nelle situazioni ordinarie, provvisto dell'idonea attrezzatura: costo orario **€ 30,00**

3. Trasporto a scarica di residui organici provenienti da lavori di potatura o similari, eseguito con camion dotato di cassone scarrabile da 25 mc, in un raggio massimo di 30 Km., incluso i carburanti, escluso gli oneri per il carico: costo a viaggio **€ 450,00**

4. Conferimento a scarica di residui organici provenienti da lavori di potatura o similari: Costo a tonnellata **€ 120,00**



## Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
*Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari  
e le province di Oristano e Sud Sardegna*

e asseverata dal RUP secondo le rilevazioni di cantiere del tecnico agronomo incaricato e dall'assistente interno all'Amministrazione appositamente nominato, a valere sul finanziamento E.F. 2021 Cap. 7435 PG 1;

**4) di disporre** la pubblicazione dei dati nel sito istituzionale della Soprintendenza per finalità di trasparenza amministrativa, e l'adempimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. 33 del 2013;

**5) di rendere** noto, ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90, che il RUP come sopra richiamato, è l'ing. Francesca Gallus

**Il RUP**

*Francesca Gallus*

**LA SOPRINTENDENTE** *ad interim*

*Patricia Olivo*

