



Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
*Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna*

Determina n. 31 del 23/06/2021

DETERMINA A CONTRARRE

CAP. 7433/2 – E.F. 2020 - Cagliari e sedi del territorio – Incarico di sanificazione e manutenzione ordinaria degli impianti e dei sistemi per il riscaldamento e il raffrescamento– CIG ZD0321C381

LA SOPRINTENDENTE

Vista la legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni (ss.mm. ii), recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Visto il D.Lgs. 20 ottobre 1998, n. 368 e ss.mm.ii, recante "Istituzione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali" e la successiva legge n. 71 del 24.06.2013. art. 1, c. 2. di conversione in legge, con modificazioni, del D.L. n. 43 del 26.04.2013, recante tra l'altro, il trasferimento di funzioni in materia di turismo a favore del Ministero per i beni e le attività culturali, nonché la nuova denominazione di Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo (di seguito MiBACT);

Visto il Decreto Legge 1 marzo 2021, n. 22 Disposizioni urgenti in materia di riordino delle attribuzioni dei Ministeri. (21G00028) (GU Serie Generale n.51 del 01-03-2021) Art.6 Comma 1: che ridenominava il "Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo" a "**Ministero della cultura**" con entrata in vigore dal 02/03/2021;

Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

Visto il D.L.vo 22 gennaio 2004. n. 42 ss.mm.ii. recante "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della L. 6 luglio 2002, n. 137";

Visto il D.Lgs. 50/16 concernente la "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";

Visto il DM n. 44 del 23 gennaio 2016, che stabilisce la "Riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ai sensi dell'articolo 1, comma 327, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, con il quale sono state istituite le Soprintendenze Archeologia belle arti e paesaggio;

Visto il decreto della D.D. del 30.05.2018 con il quale è stata nominata Soprintendente della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna, la dott.ssa Maura Picciau;

Vista la nota del 04 febbraio 2021 prot. n. 3818 con la quale è stata nominata responsabile del procedimento dei fondi CAP. 7433/2 – E.F. 2020, l'ing. Francesca Gallus;

Visto che secondo quanto stabilito dai recenti provvedimenti anti-COVID 19, non è possibile accendere gli impianti di climatizzazione in luoghi pubblici se non sono stati precedentemente sanificati e non è stata inibita la funzione di ricircolo dell'aria;

Considerato l'avanzare della stagione calda e quindi la necessità di riaccendere, dopo l'inversione del ciclo da invernale a estivo, le macchine termiche che servono le diverse sedi della Soprintendenza;

Considerato che la ditta **SIRAM S.p.A.**, con sede via Anna Maria Mozzoni n. 12, 20152 Milano, ha mantenuto gli impianti di climatizzazione delle sedi della Soprintendenza nel recente passato e quindi ha il conoscenza dei circuiti e delle macchine di cui trattasi e che inoltre ha accettato a seguito di trattativa diretta svolta sul MePA, di svolgere il servizio di manutenzione ordinaria per i mesi da luglio 2021 a marzo 2022, comprese le sanificazioni periodiche e le due necessarie inversioni del ciclo, e compresa la messa a riposo delle macchine, allo stesso prezzo unitario mensile pattuito negli anni passati;

Vista la stima del servizio in parola, effettuata dal RUP, ing. Francesca Gallus, sulla base del pregresso e dei prezzi correnti di mercato per un importo di **€ 13.400,00 più IVA di legge** per gli otto





Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

mesi contrattualizzati, e in **€ 150,00 più IVA di legge**, a corpo, per le attività di assistenza alle operazioni di ricerca guasto verifica, integrità e pulizia della macchina termica della Palazzina B di Villa Binaghi ritenute necessarie, compreso manodopera, materiali di consumo e attrezzature;
Verificato, che il costo totale pari a **€ 13.550,00**, è al di sotto delle soglie fissate dal D.Lgs. 50/2016, quindi a maggior ragione di quelli fissati dalla L.120/2020, e tale da essere coperto dai fondi disponibili sul Capitolo di spesa 7433/2 E.F. 2020 come ha appurato il RUP, ing. Francesca Gallus;

DETERMINA

- 1) **di affidare** alla ditta **SIRAM S.p.A.**, con sede via Anna Maria Mozzoni n. 12, 20152 Milano, l'incarico per **sanificazione e manutenzione ordinaria degli impianti e dei sistemi per il riscaldamento e il raffrescamento** della Soprintendenza per il periodo Luglio 2021/Marzo 2022 e l'incarico di attività di assistenza alle operazioni di ricerca guasto presso la Palazzina B di Villa Binaghi;
- 2) **di imputare** la spesa complessiva di **€ 13.550,00 + IVA** di legge a valere sul finanziamento ordinario A.F. 2020 Cap. 7433/2;
- 4) **di disporre** la pubblicazione dei dati nel sito istituzionale della Soprintendenza per finalità di trasparenza amministrativa, e l'adempimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. 33 del 2013;
- 5) **di rendere** noto, ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90, che il RUP come sopra richiamato, è l'ing. Francesca Gallus

Il RUP

Francesca Gallus

La Soprintendente

Maura Picciau