



Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

Determina N. 65 del 17/11/2020

OGGETTO: OGGETTO: "Area Archeologica di Nora sita nel comune di Pula (CA): interventi urgenti di consolidamento e restauro finalizzati alla conservazione delle strutture urbane antiche e al miglioramento della sicurezza e della fruibilità turistica del sito". FONDI otto per mille IRPEF anno 2016 devoluti alla diretta gestione statale di cui al d.P.R. 10 marzo 1998, n. 76. Importo €. 500.000,00 - Perizia di spesa n. 7 del 12/09/2019. - CUP. F73G16000790001 - CIG 8409162402

LA SOPRINTENDENTE

vista la legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni (ss.mm. ii), recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
visto il Decreto Legislativo 20 ottobre 1998 n. 368 e successive modificazioni;
visto il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e successive modificazioni;
visto il Decreto Legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e successive modificazioni, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
visto il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;
visto il Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154, "Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del [d.lgs. n. 42 del 2004](#), di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016";
visto il DM 44 del 23/01/2016 con il quale è stata istituita la Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano, Medio Campidano, Carbonai Iglesias e Ogliastra;
visto il D.M. 12.01.2017, art. 5 (in G.U. n. 58 del 10.03.2017.) con il quale è stata modificata la denominazione dell'Ufficio, con decorrenza dal 10 aprile 2017 in Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;
visto il decreto della D.D. del 30 maggio 2018 con il quale è stata nominata Soprintendente della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna, la Dr.ssa Maura Picciau;
visto il D.L. n. 104 del 21/09/2019 che stabilisce la riassegnazione delle competenze in materia di turismo, ridenominando il Ministero come Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo.
visti i fondi a valere sulla ripartizione della quota dell'otto per mille dell'IRPEF a diretta gestione statale per l'anno 2016 di cui al D.P.R. 10 marzo 1998 n. 76. Importo 500.000,00 – CUP F73G16000790001 per i lavori di: "Area archeologica di Nora sita nel comune di Pula": Interventi finalizzati alla conservazione delle strutture urbane antiche e al miglioramento della sicurezza e della fruibilità turistica del sito".
vista la nota prot. 10052 dell'11/05/2018, con la quale è stata nominata responsabile del procedimento dei fondi in oggetto, il Funzionario Architetto Elena Romoli;
visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 31 ottobre 2017 di ripartizione della quota dell'otto per mille dell'IRPEF riferita all'anno 2016, trasmesso a questa Soprintendenza con nota prot. DICA 4494 del 6/03/2018 dove si comunicava l'inserimento del presente intervento per l'importo di €. 500.000,00;
visto il Progetto esecutivo predisposto da questa Soprintendenza con perizia n. 7 dell'11/05/2018, a dettaglio del Progetto Definitivo già autorizzato dalla Presidenza del Consiglio, e approvato dall'allora Soprintendente arch. Fausto Martino con Decreto dell'11/05/2018;
considerato che a seguito dell'entrata in vigore del Prezzario della Regione Sardegna 2018 è risultato necessario aggiornare la Perizia n. 7 dell'11/05/2018 predisposta con prezzi del precedente prezzario 2009, specificatamente in relazione al costo della manodopera;
vista la Perizia di variante senza aumento di spesa per adeguamento prezzi, repertoriata al n. 7 del 12/09/2019 di € 500.000,00 relativa al progetto esecutivo per i lavori di: "**Area archeologica di Nora sita nel comune di Pula**": **Interventi finalizzati alla conservazione delle strutture urbane antiche e al miglioramento della sicurezza e della fruibilità turistica del sito**" e predisposta dai seguenti Funzionari Arch. Elena Romoli, Geom. Luciano Sotgiu, con la collaborazione del Dr. Pietro Matta e Geom. Andrea Agus, tutti dipendenti della Soprintendenza Archeologia, Belle arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;
visto il decreto di approvazione della suddetta Perizia di variante senza aumento di spesa per adeguamento prezzi redatto il 13/09/2019 e registrato al repertorio decreti con il n. 29 del 16/9/2020;
vista la relazione del RUP arch. Elena Romoli del 22/05/2020 prot. n. 14027 con la quale propone di procedere all'appalto dell'intervento denominato "Area archeologica di Nora sita nel comune di Pula" interventi finalizzati alla conservazione delle strutture urbane antiche e al miglioramento della sicurezza e della fruibilità turistica del sito" tramite procedura negoziata previa indicazione di avviso pubblico e invito, mediante sorteggio, a circa venti soggetti, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett.c-bis) del D.lgs. 50/2016 e aggiudicazione al massimo ribasso con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, c. 8 del suddetto Decreto Lgs;





Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

vista la disponibilità da parte della scrivente Soprintendenza, dell'area oggetto di intervento e quindi la sussistenza delle necessarie condizioni di cantierabilità e l'assenza di qualsiasi impedimento che possa ostacolare la realizzazione dell'intervento;
vista la Determina n. 15 del 22/05/2020 con la quale si è disposto, ai sensi dell'articolo 55 bis, del D.L. n. 1/2012, convertito in L. 27/2012, nonché ai sensi dell'art. 38 del D.lgs n. 50/2016, di procedere all'indizione e alla gestione della procedura di gara, mediante utilizzo di piattaforma telematica. Per l'importo a base di gara di € 381.883,30 (euro trecentottantunomilaottocentottantatre/30) nella categoria OS2A Cat. II di cui:

- a) € 376.883,30 per importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta;
- b) € 5.000,00 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;

visto il verbale di Verifica e rapporto conclusivo del Progetto esecutivo del 17/07/2020, condotto dalla Dr.ssa Gerlinde Jona Tautsching, funzionario restauratore della Direzione Regionale Musei della Sardegna, incaricata per la verifica dei lavori di restauro delle superfici decorate categoria OS2A, in contraddittorio con il progettista arch. Elena Romoli, emesso senza prescrizioni;

visto il verbale di validazione del progetto esecutivo del 17/07/2020, del RUP arch. Elena Romoli, che di fatto dichiara valido il progetto esecutivo di cui all'oggetto;

visto l'esito della Manifestazione di interesse per la partecipazione alla gara per i lavori in argomento, come da Avviso pubblicato con nota prot. n. 14033 del 22/05/2020 sul sito istituzionale della Soprintendenza, dove le ditte che hanno presentato la manifestazione d'interesse sono state n. 69 e sono stati sorteggiati per la partecipazione n. 25 operatori economici, come da Verbale del seggio in data 12/06/2020;

Vista l'entrata in vigore del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", (Supplemento n. 24/L alla G.U. Serie generale n. 178 del 16/07/2020 - poi convertito nella legge n. 120 dell' 11/09/2020) che prevede modifiche alla procedure di gara negoziata, "in deroga agli artt. 36, comma 2 e 157 comma 2 del Codice dei contratti pubblici";

vista la Determina n. 31 del 13/08/2020 che, alla luce del "PROTOCOLLO CONDIVISO DI REGOLAMENTAZIONE PER IL CONTENIMENTO DELLA DIFFUSIONE DEL COVID19 NEI CANTIERI" e del "PROTOCOLLO CONDIVISO DI REGOLAMENTAZIONE DELLE MISURE PER IL CONTRASTO E IL CONTENIMENTO DELLA DIFFUSIONE DEL VIRUS COVID19 NEGLI AMBIENTI DI LAVORO" allegati al DPCM del 11 giugno 2020, ha preso atto che è stato redatto dal Coordinatore per la Sicurezza il Piano di Sicurezza COVID-19 da allegare al Piano di Coordinamento per la Sicurezza del cantiere previsto nel progetto, e conseguentemente è stato reperito l'importo necessario di €. 1.000,00 più IVA nell'ambito delle Somme a disposizione del Quadro economico del finanziamento, rideterminando il nuovo importo dei lavori in € 382.883,30 (euro trecentottantadueimilaottocentottantatre/30) nella categoria unica OS2A Cat. II, di cui:

- a) Euro 376.883,30 = importo dei lavori soggetti a ribasso d'asta (rimasto invariato);
- b) Euro 5.000,00 = costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- c) Euro 1.000,00 = costi per la sicurezza COVID-19 non soggetti a ribasso.

in conformità al Quadro Economico del finanziamento aggiornato, redatto in data 13/08/2020 dal Responsabile del Procedimento e trasmesso in allegato alla relazione prot. 23160 del 13/08/2020, e che l'affidamento sarà effettuato mediante criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", con espressa previsione dell'esclusione dell'offerta anomala;

considerato che con nota in data 10/08/2020 la Presidenza del Consiglio ha provveduto all'erogazione a questa Soprintendenza della prima parte del contributo assegnato mediante l'ordine di accreditamento n. 11 sul capitolo 224, piano gestionale 20. Ufficio di Ragioneria 196, identificativo n. 7124, per un importo di € 170.000,00 e pertanto si può procedere con l'assunzione degli impegni relativi all'attuazione dell'intervento, come ribadito nella nota DICA prot. 22289 del 12/10/2020;

visto che in data 21/08/2020 con numero di R.D.O. 2628229 è stata pubblicata la gara per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (legge 120 del 11/09/2020), con espressa previsione dell'esclusione dell'offerta anomala, in modalità telematica con tutti i relativi allegati, sul sito Me.Pa. e sul sito istituzionale della Soprintendenza, gara che scadeva il 15/09/2020 alle ore 23:59, e che delle 25 Imprese sorteggiate e invitate, al 15/09/2019 hanno presentato offerta n. 22 Imprese, mentre la Ditta I.CO.RES. S.r.l. con nota prot. 26278 del 16/09/2020 ha comunicato la rinuncia alla partecipazione;

visto che nelle date del 16/09/2020, 23/09/2020 e 01/10/2020, in composizione monocratica, con incarico prot. n. 26277 del 16/09/2020, il seggio di gara ha proceduto al controllo delle buste contenenti la documentazione Amministrativa e a operare i vari soccorsi istruttori, come dettagliatamente indicato nei verbali allegati agli atti, e che in data 05/10/2020 il seggio di gara ha proceduto ad esaminare le buste contenenti l'offerta economica, effettuando il calcolo della soglia di anomalia, come dettagliato nel verbale di gara del 05/10/2020;

Viste le risultanze del verbale di gara del 05/10/2020, al quale si rimanda integralmente, dalle offerte pervenute, dopo il calcolo della soglia anomala l'offerta più conveniente e dal quale si evince che la migliore offerta dall'Impresa De Cesaris S.r.l. che ha offerto un ribasso del 26,963% per un importo complessivo al netto del ribasso pari a € 275.264,255 oltre a € 6.000,00 per oneri sulla sicurezza; seconda è risultata l'Impresa Methodos con un ribasso del 26,866% e terza l'Impresa MA.CO.RE. S.r.l.





Ministero per i Beni e le Attività Culturali e per il Turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

con il ribasso del 26,59%.

considerato che il R.U.P. Arch. Elena Romoli, ha acquisito, attraverso il sistema AVCPASS la documentazione di legge necessaria, e ha verificato la sussistenza dei requisiti indispensabili per l'aggiudicazione definitiva;

visto il Decreto n. 46 del 22/10/2020 con quale, a seguito dell'esito della procedura di gara e delle verifiche la sussistenza dei requisiti, è stata decretata l'aggiudicazione in via definitiva dei lavori **"Area Archeologica di Nora sita nel comune di Pula (CA): interventi urgenti di consolidamento e restauro finalizzati alla conservazione delle strutture urbane antiche e al miglioramento della sicurezza e della fruibilità turistica del sito"** a favore dell'Impresa De Cesaris S.r.l. con sede in via Ulpiano n. 47, 00193 Roma, P.I. 10369891006, per l'importo al netto del ribasso di **€ 281.264,255 di cui € 275.264,255 per lavori e € 6.000,00 per oneri sulla sicurezza**, oltre all' I.V.A., corrispondente al ribasso del 26,963%.

considerato che l'articolo 32, c. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento, le amministrazioni aggiudicatrici determinino di contrarre, mediante l'adozione di uno specifico provvedimento, nel quale siano individuati gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PREMESSO

- **che** questa Soprintendenza, ha pubblicato sul sito istituzionale all'indirizzo <http://www.sabap.beniculturali.it> l'avviso di appalto aggiudicato, ai sensi dell'art. 98 del D.lgs. 50/2016;

Premesso quanto sopra:

DETERMINA

- 1) - Di affidare l'incarico per il lavori di: **"Area Archeologica di Nora sita nel comune di Pula (CA): interventi urgenti di consolidamento e restauro finalizzati alla conservazione delle strutture urbane antiche e al miglioramento della sicurezza e della fruibilità turistica del sito"** all'Impresa De Cesaris S.r.l. per un importo di € 275.264,255 oltre a € 6.000,00 per oneri sulla sicurezza, oltre all' I.V.A. di legge;
- 2) - Che la spesa graverà sui ". FONDI otto per mille IRPEF anno 2016 devoluti alla diretta gestione statale di cui al d.P.R. 10 marzo 1998, n. 76. Importo €. 500.000,00 - Perizia di spesa n. 7 del 12/09/2019. - CUP. F73G16000790001 - CIG 8409162402
- 3) - Di contrarre, ai sensi dell'articolo 32, co. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 l'affidamento dei lavori di cui sopra;
- 4) - Di rendere noto, ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90 che il Responsabile del unico del procedimento è il Funzionario Architetto Elena Romoli
- 5) - di disporre la pubblicazione dei dati nel sito istituzionale della Soprintendenza per finalità di trasparenza amministrativa, e l'adempimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. 33 del 2013.

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Elena Romoli

La Soprintendente
Maura Picciau

ER/sp

