



Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

DETERMINA A CONTRARRE N. 52 DEL 03.07.2018

Oggetto: **CABRAS (OR). Interventi di recupero e valorizzazione dell'area archeologica di Tharros: completamento del ripristino della viabilità e dei piani di percorrenza e d'uso, irreggimentazione delle acque nell'area urbana, consolidamento delle strutture murarie degradate e valorizzazione del circuito di fruizione.** DPCM 10.12.2010 di ripartizione della quota dell'otto per mille dell'IRPEF a diretta gestione statale per l'anno 2010. Spese per interventi straordinari di restauro, conservazione, valorizzazione di beni culturali. Importo finanziamento € 407.771,33. Perizia della Soprintendenza per i Beni Archeologici per le province di Cagliari e Oristano n. 5 del 03.05.2012. Importo a base di gara € 229.973,39 compresi lavori in economia e oneri della sicurezza; importo contrattuale € 194.572,27 compresi lavori in economia e oneri della sicurezza, più IVA di legge. Progetto di variante in riduzione: Perizia della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna n. 15 del 16.11.2017. Importo contrattuale € 158.056,52 compresi lavori in economia e oneri della sicurezza, più IVA di legge. Cap. 7950 P.G. 4. CUP F84B10001970001 - CIG 5218473426.

LA SOPRINTENDENTE

- VISTA la legge 24 giugno 2013 n. 71, art. 1, comma 2, che ha istituito il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo;
- VISTO il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- VISTO il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii, concernente il "Codice dei beni culturali e del paesaggio";
- VISTO il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii, concernente il "Codice dei contratti pubblici", nonché il relativo "Regolamento di esecuzione ed attuazione" adottato con il D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207;
- VISTO il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, art. 216 (Disposizioni transitorie e di coordinamento), relativo alle procedure di gara già avviate ai sensi del precedente Codice degli Appalti (D.Lgs. n. 163/2006);
- VISTO il D.P.C.M. 29 agosto 2014, n. 171, concernente il "Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo";
- VISTO il D.M. 44 del 23 gennaio 2016, "Riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ai sensi dell'art. 1, comma 327, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, con cui è stata istituita la Soprintendenza Archeologia, belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano, Medio Campidano, Carbonia-Iglesias e Ogliastra";
- VISTO il decreto della Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio del 30 maggio 2018 con il quale è stato conferito alla dott.ssa Maura Picciau l'incarico di funzionario dirigenziale di livello non generale di direzione della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;

- VISTA la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri prot. n. DICA 2563 del 16.02.2011 (ns. prot. n. 918 del 18.02.2011) con cui è stata comunicata l'assegnazione a questa Soprintendenza del finanziamento del progetto indicato in oggetto per l'importo di € 407.771,33 ai sensi del DPCM 12.10.2010;
- VISTA la nota della Direzione Generale per le Antichità prot. n. 4453 del 13.05.2011 (ns. prot. n. 2842 del 13.05.2011) con cui è stata comunicata la registrazione del decreto di finanziamento ed è stato preannunciato l'accreditamento della somma finanziata a questa Soprintendenza;
- VISTA la nota prot. n. 5432 del 26.09.2011 con cui il funzionario archeologo dott. Alessandro Usai è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- VISTA la nota prot. n. 7063 del 07.12.2011 con cui sono stati assegnati gli incarichi di direzione scientifica, progettazione, direzione lavori e collaudo, e l'integrazione di cui alla nota prot. n. 5583 del 25.07.2014;
- VISTO il progetto definitivo-esecutivo presentato con perizia di spesa n. 5 del 03.05.2012, approvato con decreto del Soprintendente per i Beni Archeologici per le province di Cagliari e Oristano in data 03.05.2012, che prevede un appalto di lavori dell'importo complessivo di € 229.973,39 (duecentoventinovemilanevecentosettantatre/39) IVA esclusa, di cui € 123.923,12 (centoventitremilanevecentoventitre/12) per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 98.809,27 (novantottomilaottocentonove/27) quale costo del personale non soggetto a ribasso ex art. 82, comma 3 bis, del d. lgs. n. 163/2006, € 3.741,00 (tremilasettecentoquarantuno/00) per lavori in economia non soggetti a ribasso d'asta e € 3.500,00 (tremilacinquecento/00) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (categoria prevalente OS2-A; categoria scorponabile OG2);
- VISTA la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri prot. n. DICA 13435 del 05.06.2012 (ns. prot. n. 3217 del 06.06.2012) con cui è stata comunicata l'approvazione del progetto;
- VISTO il Verbale di attestazione sulla realizzabilità dell'intervento ai sensi dell'art. 106, comma 1, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, sottoscritto dai Direttori dei Lavori in data 23.05.2014;
- VISTO il verbale di validazione in data 11.08.2014 sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento dott. Alessandro Usai sulla base del rapporto conclusivo di verifica degli elaborati progettuali redatto dall'arch. Paolo Margaritella e dal funzionario per le tecnologie-restauratore sig. Ignazio Sanna;
- VISTA la Determina a contrarre del Direttore Regionale Avocante dott.ssa Maria Assunta Lorrari n. 77 del 07.11.2014 (che si richiama nella sua completezza ad integrazione sostanziale del presente atto) con la quale si stabilisce di provvedere ad individuare il contraente tramite la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi degli artt. 204 (comma 1), 122 (comma 7) e 57 (comma 6) del d. lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., previa gara informale da esperire tra i 24 operatori economici comunicati dal RUP con le relazioni prot. n. 3721 del 19.06.2013 e n. 3905 del 26.05.2014, con aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara (art. 82, comma 2, lett. a, del d. lgs. n. 163/2006 e art. 118 del DPR n. 207/2010) ed esclusione automatica delle offerte anomale (art. 122, comma 9, del d. lgs. n. 163/2006 e art. 121, comma 8, del DPR n. 207/2010), con imputazione della spesa di cui al DPCM 10.12.2010 di ripartizione della quota dell'otto per mille dell'IRPEF a diretta gestione statale per l'anno 2010 - Spese per interventi straordinari di restauro, conservazione, valorizzazione di beni culturali - Importo finanziamento € 407.771,33 - Cap. 7950 P.G. 4 - Perizia della Soprintendenza per i Beni Archeologici per le province di Cagliari e Oristano n. 5 del 03.05.2012 - Importo dei lavori € 229.973,39 compresi lavori in economia e oneri della sicurezza - CUP F84B10001970001 - CIG 5218473426;
- VISTE le note trasmesse a n. 24 imprese del settore con l'invito a partecipare alla procedura negoziata in oggetto (prot. nn. da 8042 a 8061, 8063, 8065, 8067, 8069 del 07.11.2014) con scadenza di presentazione delle offerte entro le ore 12,00 del 18.12.2014;
- VISTA la nota prot. n. 9116 del 18.12.2014 con cui il dott. Alessandro Usai, Responsabile del

Procedimento e Funzionario della Soprintendenza per i Beni Archeologici per le province di Cagliari e Oristano, è stato nominato a presiedere il seggio di gara col supporto dell'arch. Elena Romoli e del Geom. Claudio Pisu, entrambi funzionari della stessa Soprintendenza;

- VISTO il verbale di gara del 19.12.2014, da cui risulta che dalle 12 (dodici) offerte pervenute e ammesse risulta aggiudicataria in via provvisoria l'impresa Gruppo Ge.Di. srl con sede in Via Monte Rosa n. 8 a Altamura (BA) con un ribasso percentuale pari a 28,567% (ventotto/cinquecentosessantasette per cento) sull'importo soggetto a ribasso sopra indicato, e che seconda in sede di aggiudicazione provvisoria è la ditta Scalesse Roberto con sede in Via Mazzini n. 3 a Priverno (LT) con un ribasso percentuale pari a 27,10% (ventisette/dieci per cento);
- VISTE le note trasmesse alle 12 imprese che hanno presentato offerta (prot. nn. da 9301 a 9312 del 31.12.2014) per comunicare l'esito della gara e trasmettere copia del verbale di aggiudicazione provvisoria, oltre che, relativamente ai soggetti classificati primo e secondo in graduatoria, per richiedere i dati utili per l'acquisizione del DURC agli Enti competenti e il conseguente riscontro al riguardo;
- VISTA la nota prot. n. 136 del 12.01.2015 con cui questa Soprintendenza ha richiesto all'impresa Gruppo Ge.Di. srl copia di documenti citati nella Dichiarazione sostitutiva atto di notorietà compresa nella documentazione amministrativa di partecipazione alla gara;
- VISTA la nota in data 15.01.2015 (ns. prot. n. 282 del 16.01.2015) con cui l'impresa Gruppo Ge.Di. srl ha fornito le copie dei documenti richiesti;
- VISTA la documentazione acquisita d'Ufficio da questa Soprintendenza, relativa ai requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.lgs. n. 163/2006 (DURC prot. INAIL 3160520 del 21.03.2016 valido fino al 19.07.2016; Casellario Giudiziale di Bari: prot. n. 5298 del 09.03.2016; Regolarità fiscale e contributiva da parte dell'Agenzia delle Entrate di Bari: prot. n. 9552 del 12.05.2016; Comunicazione antimafia della Prefettura di Bari: prot. n. 6657 del 01.04.2016);
- VISTO il Decreto della Soprintendenza Archeologia della Sardegna n. 23 del 25/05/2016, che ha disposto l'aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto all'impresa Gruppo Ge.Di. srl con sede in Via Monte Rosa n. 8 a Altamura (BA);
- VISTA la Determina a contrarre della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna n. 10 del 06.10.2016;
- VISTO il Contratto Rep. n. 2 del 27.10.2016, che ha fissato l'importo contrattuale di € 194.572,27 compresi lavori in economia e oneri della sicurezza, più IVA di legge;
- VISTO il verbale di consegna dei lavori in data 14.12.2016;
- VISTA la nota della Direzione Generale Archeologia prot. n. 11689 del 22.12.2015 (ns. prot. n. 4120 del 19.02.2016), che ha comunicato che la somma non ancora accreditata alla Soprintendenza (€ 90.000,00 sul finanziamento totale di € 407.771,23) è caduta in perenzione;
- CONSIDERATO che a seguito della perenzione e del lungo tempo trascorso dalla redazione del progetto la Soprintendenza ha ritenuto necessario adeguare il progetto allo stato di fatto attuale, redigendo una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art. 106, comma 12, del d.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 162, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010, che prevede una diminuzione dei lavori corrispondente al 18,96% dell'importo contrattuale, eliminando lavorazioni non più necessarie, introducendone alcune altre non previste e mantenendo la categoria prevalente OS 2A e la categoria scorporabile OG 2;
- VISTA la perizia di variante in riduzione n. 15 del 16.11.2017, redatta dai Direttori dei Lavori arch. Elena Romoli e geom. Andrea Doria e dal Responsabile del Procedimento dott. Alessandro Usai, che prevede un importo contrattuale di € 158.056,52 compresi lavori in economia e oneri della sicurezza, più IVA di legge, con una riduzione di € 36.515,75 netti rispetto all'importo previsto dal contratto rep. n. 2 del 27.10.2016;
- VISTO il Decreto del Soprintendente Archeologia, Belle Arti e Paesaggio in data 16.11.2017 di approvazione della perizia di variante in riduzione n. 15 del 16.11.2017;

VISTO il Verbale di concordamento nuovi prezzi in data 16.11.2017 con cui l'impresa appaltatrice Gruppo GE.DI. s.r.l. ha dichiarato di accettare i prezzi fissati per le sei nuove lavorazioni introdotte dalla perizia di variante in riduzione n. 15 del 16.11.2017;

VISTA la nota prot. n. 24808 del 01.12.2017 con cui la Soprintendenza ha trasmesso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri la perizia di variante in riduzione n. 15 del 16.11.2017;

VISTA la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri prot. n. 24837 del 13.12.2017 (ns. prot. n. 26504 del 27.12.2017) con cui è stato richiesto il quadro economico del progetto di utilizzo della somma perente di € 90.000,00;

VISTA la nota prot. n. 1716 del 23.01.2018 con cui la Soprintendenza ha trasmesso alla Presidenza del Consiglio dei Ministri il progetto relativo alla somma perente di € 90.000,00;

VISTA la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri prot. n. 8177 del 16.04.2018 (ns. prot. n. 8482 del 23.04.2018) con cui è stato trasmesso il DPCM in data 04.04.2018 di autorizzazione della variante e del recupero delle somme perenti;

VISTA la nota della Presidenza del Consiglio dei Ministri prot. n. 11437 del 08.06.2018 (ns. prot. n. 12477 del 12.06.2018) con cui è stato trasmesso il DPCM in data 04.04.2018 di autorizzazione della variante e del recupero delle somme perenti, con visto della Corte dei Conti;

VISTO il verbale di validazione in data 21.06.2018 sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento dott. Alessandro Usai sulla base del rapporto conclusivo di verifica degli elaborati progettuali redatto dall'ing. Antonella Sanna per la sola categoria OG 2;

DETERMINA

- 1) di stipulare l'atto di sottomissione relativo alla variante in riduzione per i lavori "Interventi di recupero e valorizzazione dell'area archeologica di Tharros: completamento del ripristino della viabilità e dei piani di percorrenza e d'uso, irreggimentazione delle acque nell'area urbana, consolidamento delle strutture murarie degradate e valorizzazione del circuito di fruizione" (perizia n. 15 del 16.11.2017) con la ditta "Gruppo Ge.Di. srl" con sede in Via Monte Rosa n. 8 a Altamura (BA) (P.I. 06605680724), per l'importo di € 158.056,52 compresi lavori in economia ed oneri di sicurezza, più IVA di legge;
- 2) di imputare la spesa di € 158.056,52 più IVA sui fondi relativi alla perizia di variante in riduzione n. 15 del 16.11.2017 - CUP F84B10001970001 - CIG 5218473426 - Cap. 7950 P.G. 4);
- 3) di disporre la pubblicazione dei dati nel sito istituzionale di questa Soprintendenza per finalità di trasparenza amministrativa, e l'adempimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 4) di disporre la pubblicazione dei dati previsti dall'art. 18 della L. 134/2012 nell'apposita Sezione "Trasparenza, Valutazione e Merito" del sito istituzionale di questa Soprintendenza;
- 5) di rendere noto, ai sensi dell'art. 8 della L. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è il dott. Alessandro Usai.

Cagliari,

LA SOPRINTENDENTE
Dott.ssa Maura Picciau



AU/au