



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

DETERMINA A CONTRARRE AD INTEGRAZIONE DELLA DETERMINA N. 69 DEL 14/11/2023

OGGETTO: Cap. 7433/2 - Interventi di manutenzione, tutela e controllo del patrimonio archeologico delle province di Cagliari e Oristano. Programmazione 2022 – 2024 – A.F. 2022 - € 140.000,00 - CUP **F29D22000090001** - Lavori di: “Abbasanta (OR) – Loc. Nuraghe Losa – Lavori di restauro di un tratto della muraglia recintoria dell’antico insediamento” – Perizia di spesa supplementare (alla perizia n. 11 del 21/09/2023 e affidati in somma urgenza) Rep. N. 4 del 05/04/2024 di € 15.132,72 - **CIG: ZD33D3647E** - **Incarico per lavori supplementari urgenti di completamento della messa in sicurezza**

LA SOPRINTENDENTE

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.4.2000, n. 145;

VISTO il Decreto Legislativo 22.1.2004, n. 42 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137”;

VISTO il D.P.C.M. 02.12.2019, n. 169, “Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”;

VISTO il D. Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36 “Codice dei contratti pubblici”;

VISTO l’art. 5 del D.M. 12.01.2017, con il quale è stata modificata la denominazione dell’Ufficio, con decorrenza dal 10 aprile 2017 in Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;

VISTO l’art. 17, comma 1, del D. Lgs. del 31/03/2023 n. 36 che prevede: “Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTA il Decreto della DG-ABAP n. 1362 dell’11/11/2021 di conferimento dell’incarico di funzione dirigenziale di livello non generale della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna all’Ing. Monica Stochino;

VISTO il Finanziamento: “Interventi di manutenzione, tutela e controllo del patrimonio archeologico delle province di Cagliari e Oristano. Programmazione 2022 – 2024 – A.F. 2022 - € 140.000,00;

VISTA la nota prot. 27102 del 20 luglio 2022, con la quale è stato nominato responsabile del procedimento dei fondi di cui sopra, il Funzionario Archeologo Dott. Enrico Trudu;

VISTA la determina n. 69 del 14/11/2023;

VISTO il Disciplinary d’incarico prot. N. 21935 del 05/12/2023;

PREMESSO

CHE, con Verbale di dichiarazione di somma urgenza del 07/11/2023 prot. n. 20292 del 09/11/2023 redatto a seguito di sopralluogo, dal Funzionario Architetto Elena Romoli e dal Funzionario per le tecnologie Geom. Claudio Pisu, dipendenti di questa Soprintendenza, finalizzato alla verifica dello stato di



ET/sp

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

conservazione della muraglia recintoria del Nuraghe Losa di Abbasanta, già soggetta a due fenomeni parziali di crollo avvenuti in tempi diversi (1988 e 2022) in settori contigui della muraglia in prossimità dell'accesso, sopralluogo che ha messo in evidenza un deciso aggravarsi delle condizioni a causa dei fenomeni di piovosità intensa registrati nella prima settimana di Novembre, determinando un nuovo crollo **CONSIDERATA** la necessità di intervenire con la massima urgenza al fine di garantire la sicurezza dei beni archeologici, paventandosi il reale rischio della loro completa perdita, aggravata dalle condizioni di notevole degrado anche delle parti di murature esposte, previa determina n. 69 del 14/11/2023 sono stati affidati IN SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 140 DEL D. LGS 36/2023 – ALLEGATO II – 18 ART. 20 i lavori di cui sopra all'Impresa il CONCIO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L con sede in Villacidro (SU) in via Repubblica n. 72 – C.F. e P.I. 03710340922, legalmente rappresentata dal Dr. Emilio Podda con disciplinare d'incarico prot. n. 21935 del 05/12/2023 per un importo di € 36.403,00 oneri e IVA di legge compresa;

CHE con nota ns. prot. n. 57083 del 04/04/2024 il RUP, sentiti i funzionari responsabili della Direzione Lavori e Direzione Scientifica dell'intervento di restauro evidenzia come nell'estremità occidentale del settore oggetto dell'intervento "è rimasto un tratto della struttura posticcia lungo circa m 3, non ancora crollato ma tuttavia evidentemente instabile perché costruito con enormi blocchi maldestramente posati su spezzoni in giacitura caotica di crollo e per giunta sporgente per circa m 1,20 non solo rispetto al paramento ricostruito nel 2023 ma anche rispetto al paramento murario adiacente alla torre Sud della muraglia, anch'esso in massima parte ricostruito insieme alla torre nell'intervento del 1975-76. In quest'ultimo punto la sporgenza è definita da una risega illogica e falsa, a lato della quale affiora lo stesso strato di crollo sul quale poggia la struttura posticcia. Per le ragioni descritte risulta necessario ed urgente completare l'intervento con la rimozione del residuo della struttura posticcia e sporgente, che potrebbe crollare da un momento all'altro anche perché colonizzata in profondità da una robusta radice di edera";

CONSIDERATO che la rimozione del residuo consentirebbe il completamento dell'opera di recupero e restauro dell'originario paramento interno della muraglia nuragica, i cui filari inferiori si conservano certamente anche nel breve tratto in argomento e che l'intervento consentirebbe l'indagine e la rimozione dello strato di crollo e quindi il riordino dell'area antistante alla muraglia e alla torre d'accesso, con un evidente beneficio tanto per il decoro quanto per la definizione degli aspetti archeologici rimasti privi di documentazione nei decenni passati e che per completare l'intervento con la rimozione della parte di struttura pericolante ed il restauro del tratto retrostante della muraglia nuragica, devono essere reperiti ulteriori fondi al fine di garantire la sicurezza del percorso di visita e delle attività di manutenzione ordinaria del sito e pertanto la Direzione dei lavori ha ordinato la Sospensione in data 07/12/2023;

VERIFICATO che nel DIP (prot. n. 3031 del 02.02.2023) e nel quadro economico di cui al capitolo in oggetto è stata prevista la voce relativa a un incarico per effettuare l'intervento di restauro di un tratto della muraglia recintoria dell'antico insediamento del nuraghe Losa, confermata nell'aggiornamento di cui al prot. n. 16323-I del 26.09.2023;

VISTO il progetto supplementare (alla perizia principale rep. 11 21/09/2023) rep. 4 del 05/04/2024 di € 15.132,72 redatto dai seguenti funzionari della SABAP di Cagliari: Dott. Alessandro Usai, Arch. Elena Romoli e Geom. Claudio Pisu;

CONSIDERATA la necessità di intervenire con la massima urgenza al fine di garantire la sicurezza dei beni archeologici, paventandosi il reale rischio della loro completa perdita, aggravata dalle condizioni di notevole degrado anche delle parti di murature esposte;

PRESO ATTO che col Verbale di somma urgenza sopra citato è stato disposto l'affidamento dei lavori necessari per intervenire con la massima urgenza, all'impresa Il CONCIO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L di



ET/sp

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

Villacidro (SU), già esecutrice di analoghi interventi di ricostruzione e consolidamento murario sotto direzione tecnica e scientifica di questa Soprintendenza e in possesso della categoria OG2 e dei requisiti di legge, e che risulta ancora accantierata per i medesimi lavori ora in sospensione;

PRESO ATTO che l'importo dei lavori supplementari di cui all'oggetto trova capienza nel finanziamento summenzionato;

VISTO l'art. 120 comma 1 lettera b del D. Lgs. 36/2023 prevede che: "i contratti di appalto possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento per la sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale, ove un cambiamento del contraente nel contempo:

1) risulti impraticabile per motivi economici o tecnici;

2) comporti per la stazione appaltante notevoli disagi o un sostanziale incremento dei costi";

- Art. 2 "Nei casi di cui al comma 1, lettere b) e c), il contratto può essere modificato solo se l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore del contratto iniziale. In caso di più modifiche successive, la limitazione si applica al valore di ciascuna modifica. Tali modifiche successive non eludono l'applicazione del codice."

CONSIDERATO che l'importo di € 15.132,72 I.V.A. compresa risulta ben al di sotto del 50% dell'importo iniziale;

DETERMINA

- 1) di procedere con l'implementazione dell'incarico prot. n. 21935 del 05/12/2023 all'Impresa Il CONCIO COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L con sede in Villacidro (SU) in via Repubblica n. 72 – C.F. e P.I. 03710340922, legalmente rappresentata dal Dr. Emilio Podda per l'incarico dei lavori supplementari urgenti di completamento della messa in sicurezza per un ulteriore importo di € 15.132,72 I.V.A. compresa;
- 2) l'onere derivante dall'attuazione degli atti approvati graverà sulla voce di Cap. 7433/2 - Interventi di manutenzione, tutela e controllo del patrimonio archeologico delle province di Cagliari e Oristano. Programmazione 2022 – 2024 – A.F. 2022 - € 140.000,00 - CUP F29D22000090001, CIG ZD33D3647E;
- 3) l'integrazione del contratto sarà stipulato in forma elettronica ai sensi dell'articolo 18, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;
- 4) Il Responsabile del procedimento per l'attuazione della manifestazione di cui sopra è il Dott. Enrico Trudu;
- 5) Di disporre la pubblicazione dei dati nel sito istituzionale della Soprintendenza per finalità di trasparenza amministrativa e l'adempimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33 del 2013.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Enrico Trudu

La Soprintendente
Ing. Monica Stochino
Firmato digitalmente



ET/sp

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.2

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.665111

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it