



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

Riqualificazione ed adeguamento delle sedi SABAP CA/OR Villa Binaghi e Villa Pollini. Trasferimento Uffici dal palazzo delle Seziatè. D.M. del 27 ottobre 2021, n. 380. CUP F29D22000240001.

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del "Servizio di Ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, Direzione lavori, Misura e Contabilità, Regolare Esecuzione degli interventi strutturali da effettuare nella Villa Binaghi", previa richiesta di un preventivo mediante pubblicazione di una Richiesta di Informazioni (RdI) sulla piattaforma Regionale di negoziazione Sardegna CAT. **CIG ZA23D55717. Approvazione DIP e atti della procedura. Affidamento.**

LA SOPRINTENDENTE

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 ss.mm.ii., recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.4.2000, n. 145;

VISTO il Decreto Legislativo 22.1.2004, n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137";

VISTO il D.P.C.M. 02.12.2019, n. 169, "Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance";

VISTO l'Art.6 Comma 1 del D.L. n. 22 del 1 marzo 2021 (G.U. del 01.03.2021) che recita: Il "Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo" è ridenominato "Ministero della cultura";

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, recante "Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTI gli Allegati al D.lgs. n. 36/2023, numero I.2 "Attività del RUP" e numero II.14 "Direzione lavori e dell'esecuzione. Svolgimento attività fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità";

VISTO l'art. 17, c.1, del D. Lgs. 36/2023, che dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

VISTO l'art. 5 del D.M. 12.01.2017, con il quale è stata modificata la denominazione dell'Ufficio, con decorrenza dal 10 aprile 2017 in "Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna";

VISTO il Decreto della DG-ABAP n. 1362 dell'11/11/2021 di conferimento dell'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna all'Ing. Monica Stochino;

DATO ATTO che si deve dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del d.lgs.



50/2016, e agli adempimenti inerenti alla pubblicazione sul portale “Amministrazione Trasparente” nel rispetto dell’art. 37 del D.lgs. n. 33/2013;

PREMESSO

Che codesta Soprintendenza ha all’attivo un progetto denominato “*Riqualificazione ed adeguamento delle sedi della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna Villa Binaghi e Villa Pollini. (D.M. del 27 ottobre 2021, n. 380. Programmazione ai sensi dei commi 9 e 10 della L. 23/12/2014, n. 190. Annualità 2022-2024. CUP F29D22000240001)*”, volto ad affrontare e risolvere le problematiche connesse all’adeguamento delle sedi della Soprintendenza, le quali oltre ad inerire le questioni meramente strutturali e logistiche relative agli immobili, attualmente ed in futuro, occupati dagli uffici, attengono al raggiungimento di una più efficiente gestione dei flussi documentali digitali, dei procedimenti amministrativi, dei relativi archivi digitali e della infrastrutturazione informatica connessa, al fine di pervenire ad una generale evoluzione organizzativa in grado di giungere ad una maggiore efficienza ed efficacia dell’azione dell’amministrazione.

la primaria necessità è, pertanto, procedere con la progettazione degli interventi strutturali e impiantistici necessari all’esecuzione dei successivi interventi finalizzati al raggiungimento degli obiettivi di cui sopra;

Che, per il servizio in oggetto, l’incarico di Responsabile del procedimento (RUP) è assunto dalla Soprintendente ing. Monica Stochino;

Che l’appalto da affidare è costituito da un unico lotto, in ragione dell’importo complessivo dell’appalto e del servizio di cui trattasi;

Che il suddetto affidamento trova copertura finanziaria a valere sul CAP 8099, PG 1 OA 789 (A.F. 2023) e sul CAP 8099, PG 1 OA 1128 (A.F. 2022);

Che è stato redatto apposito progetto per l’affidamento diretto del “*Servizio di Ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, Direzione lavori, Misura e Contabilità, Regolare Esecuzione degli interventi strutturali da effettuare nella Villa Binaghi*”, e ritenuto di approvarlo, così composto:

- Documento di Indirizzo alla Progettazione;
- Disciplinare Tecnico Prestazionale;
- Calcolo Parcella;

Che, previa indagine di mercato, il RUP ha individuato l’Ing. Luigi Garau, C.F. GRALGU63D22L093J, con sede legale in Olbia (SS), via Donatello n. 46, quale Professionista da invitare alla procedura in oggetto, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all’esecuzione delle prestazioni contrattuali, come previsto dall’art. 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023;

Che il suddetto Professionista risulta regolarmente registrato, iscritto ed abilitato, all’interno della piattaforma Regionale di negoziazione Sardegna CAT, nella categoria merceologica “AP23AD22 – Strutture – Verifiche e Collaudi – Prima fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00”

Che in data 08/11/2023, è stata pubblicata la Richiesta di Informazioni Rdl rfi_10015 sulla piattaforma Regionale di negoziazione Sardegna CAT, secondo la modulistica predisposta dall’Ufficio Appalti che si ritiene di condividere e approvare, per la Richiesta di Preventivo per l’affidamento del servizio in oggetto, con scadenza fissata per le ore 09:00 del giorno 15/11/2023;

Che il Professionista inviato a presentare preventivo, all’interno dell’area messaggistica della Piattaforma Sardegna CAT, ha scritto che “*a causa di un problema tecnico non è riuscito a completare l’inserimento della sua proposta nei tempi richiesti*”, richiedendo contestualmente una proroga di 24 ore;

Che il RUP, all’interno dell’area messaggistica della Piattaforma Sardegna CAT, ha risposto che “*vista*



l'istanza di proroga e le motivazioni addotte, si è proceduto con la riapertura dei termini per la presente Rdl rfi_10015, fino alle ore 09:00 del 17.11.2023".

Che in data 17/11/2023, alle ore 11:05, è stata esperita la Richiesta di Informazioni Rdl rfi_10015 sulla piattaforma Regionale di negoziazione Sardegna CAT, come da relativo Verbale n. 1 di pari data, generato automaticamente dal sistema e che si ritiene di approvare, dal quale si evince che:

- l'Ing. Luigi Garau, C.F. GRALGU63D22L093J, con sede legale in Olbia (SS), via Donatello n. 46, p.iva 01678310903, ha provveduto a caricare a sistema la documentazione richiesta entro le ore 09:00 del giorno 17.11.2023;
- la documentazione amministrativa è risultata regolare;
- il modulo preventivo, sottoscritto digitalmente, è risultato regolare ed il preventivo proposto per l'esecuzione del servizio in oggetto è pari ad € 9.886,52, oltre cassa previdenziale e iva di legge;
- il RUP, presente alla seduta telematica di esperimento della suddetta Rdl rfi_10015, ha ritenuto congruo il preventivo dell'ing. Luigi Garau, come sopra richiamato, ai sensi dell'art. 54, c. 1, ultimo periodo, del D.Lgs. 36/2023;
- il RUP, ha proposto di procedere con l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, del *"Servizio di Ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, Direzione lavori, Misura e Contabilità, Regolare Esecuzione degli interventi strutturali da effettuare nella Villa Binagh"*, all'Ing. Luigi Garau, C.F. GRALGU63D22L093J, con sede legale in Olbia (SS), via Donatello n. 46, p.iva 01678310903, che ha proposto un preventivo pari ad € 9.886,52, oltre cassa previdenziale e iva di legge;

Che nella documentazione ricevuta dall'Ing. Luigi Garau all'interno della Rdl rfi_10015, sono contenute le dichiarazioni attestanti il possesso e la regolarità dei requisiti di ordine generale (fiscali e penali), in particolare in merito all'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del D. Lgs. n. 36/2023 e gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati alle attività con l'Amministrazione, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi ai sensi della legge n. 136/2010; dichiarazioni che questo Ufficio si riserva la facoltà di verificare (trasparenza dei flussi finanziari);

Che il DURC del suddetto professionista risulta in regola con gli adempimenti di legge;

Che l'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/23, prevede che le stazioni appaltanti procedono tramite *"affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;

Premesso quanto sopra;

DETERMINA

1. di approvare il progetto per l'affidamento diretto del servizio in oggetto, così composto:
 - Documento di Indirizzo alla Progettazione;
 - Disciplinare Tecnico Prestazionale;
 - Calcolo Parcella;
2. di approvare la modulistica predisposta dall'Ufficio Appalti per l'esperimento della Richiesta di



Informazioni Rdl rfi_10015 sulla piattaforma Regionale di negoziazione Sardegna CAT, per la Richiesta di Preventivo per l'affidamento del servizio in oggetto;

3. di approvare il Verbale n. 1 del 18/10/2023, relativo all'esperimento della suddetta Rdl rfi_10015;
4. di affidare, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, il "*Servizio di Ingegneria per la progettazione di fattibilità tecnico-economica, progettazione esecutiva, Direzione lavori, Misura e Contabilità, Regolare Esecuzione degli interventi strutturali da effettuare nella Villa Binaghi*", all'Ing. Luigi Garau, C.F. GRALGU63D22L093J, con sede legale in Olbia (SS), via Donatello n. 46, p.iva 01678310903, che ha proposto un preventivo pari ad € 9.886,52, oltre cassa previdenziale e iva di legge;
5. di impegnare l'importo complessivo di € 12.544,02 (di cui € 9.886,52 per servizi professionali, € 395,46 per cassa previdenza ingegneri/architetti ed € 2.262,04 per iva di legge), in favore dell'Ing. Luigi Garau, C.F. GRALGU63D22L093J, con sede legale in Olbia (SS), via Donatello n. 46, p.iva 01678310903, a valere sul CAP 8099, PG 1 OA 789 (A.F. 2023) e sul CAP 8099, PG 1 OA 1128 (A.F. 2022);
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 18, c. 1 del D.Lgs. 36/2023, il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014;
7. di disporre la pubblicazione dei dati nel sito istituzionale della Soprintendenza per finalità di trasparenza amministrativa e l'adempimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33 del 2013.

La Soprintendente
Ing. Monica Stochino
Firmato digitalmente

BO

