



*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari  
e le province di Oristano e Sud Sardegna

## DETERMINA DI AFFIDAMENTO E IMPEGNO

**OGGETTO: SERVIZIO DI DURATA TRIENNALE PER L'ASSISTENZA E LA MANUTENZIONE ORDINARIA DI TUTTI GLI IMPIANTI ELEVATORI PRESENTI NELLE SEDI DELLA SOPRINTENDENZA ABAP DI CAGLIARI - Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 per un importo pari ad € 6.048,00 oltre Iva di legge al 22% (compresi oneri della sicurezza).**

**CAP 4550 - EF 2023 – PG 51 – OA 284**

**CIG : ZF93CF0A23**

### LA SOPRINTENDENTE

**Vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 ss.mm.ii., recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

**Visto** il D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, avente ad oggetto: “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”;

**Visto** il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

**Visto** il D.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 avente ad oggetto: “Codice dell'Amministrazione Digitale” come modificato dal D.lgs. 26 agosto 2016, n. 179 avente ad oggetto: “Modifiche ed Integrazioni al Codice dell'Amministrazione Digitale, di cui al decreto legislativo ai sensi dell'articolo 1 della legge 7 agosto 2015, n. 124, in materia di riorganizzazione delle amministrazioni pubbliche” e dal D.lgs. 13 dicembre 2017, n. 217 di pari oggetto;

**Vista** la Legge 6 novembre 2012 n. 190, concernente “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”;

**Visto** il Decreto Legislativo 14 marzo 2013 n. 33, recante disposizioni in materia di “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;

**Visto** il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recante “Codice dei contratti pubblici” per le parti ancora vigenti come disposto nella parte III - Disposizioni transitorie, di coordinamento e abrogazioni del D.lgs. 36/2023;

**Visto** il Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154, recante “Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D. Lgs. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016”;

**Visto** il D.lgs. 18 maggio 2018, n. 51 avente ad oggetto: “Attuazione della direttiva (UE) 2016/680 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativa alla protezione delle persone fisiche con



*Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna*

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: [sabap-ca@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-ca@pec.cultura.gov.it) – PEO: [sabap-ca@cultura.gov.it](mailto:sabap-ca@cultura.gov.it)

riguardo al trattamento dei dati personali da parte delle autorità competenti a fini di prevenzione, indagine, accertamento e perseguimento di reati o esecuzione di sanzioni penali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la decisione quadro 2008/977/GAI del Consiglio”;

**Visto** il D.lgs. 10 agosto 2018, n. 101 avente ad oggetto: “Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati)” (18G00129);

**Visto** il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36, recante “Codice dei Contratti Pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

**Visti** gli Allegati al D.lgs. n. 36/2023, numero I.2 “Attività del RUP” e numero II.14 “Direzione lavori e dell'esecuzione. Svolgimento attività fase esecutiva. Collaudo e verifica di conformità”;

**Visto** l'art. 17, c.1, del D. Lgs. 36/2023, che dispone che “prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;

**Visto** l'art. 17, c.2, del D. Lgs. 36/2023, che dispone che “In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;

**Visto** l'art. 5 del D.M. 12.01.2017, con il quale è stata modificata la denominazione dell'Ufficio, con decorrenza dal 10 aprile 2017 in “Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna”;

**Visto** il Decreto-Legge 1 marzo 2021 n. 22, che ha istituito il Ministero della Cultura (art. 6, comma 1);

**Visto** il Decreto della DG-ABAP n. 1362 dell'11/11/2021 di conferimento dell'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna all'Ing. Monica Stochino;

**Considerati** i fondi a disposizione della suddetta Soprintendenza a valere sul Cap. 4550, E.F. 2023;

**Dato atto** che si deve dare attuazione agli adempimenti di pubblicità prescritti dall'art. 29 del d.lgs. 50/2016, e agli adempimenti inerenti alla pubblicazione sul portale “Amministrazione Trasparente” nel rispetto dell'art. 37 del D.lgs. n. 33/2013;

## PREMESSO

**Che**, per il servizio in oggetto, l'incarico di Responsabile del procedimento (RUP) è stato conferito al Dott. Agronomo Giorgio Cannas, assistente tecnico in servizio presso questa Soprintendenza, giusta nota prot. n. 9124 del 08/06/2023;

**Che** il RUP, valutato lo stato di fatto e la scadenza del contratto di assistenza, ha rappresentato come urgente e improcrastinabile l'immediato e quanto più possibile sollecito affidamento del servizio suddetto, al fine di assicurare le idonee condizioni di fruibilità e di sicurezza all'interno delle sedi;

**Che** è pertanto necessario procedere con la massima possibile sollecitudine all'affidamento del servizio suddetto per garantire la sicurezza di dipendenti, fruitori e utenti;



*Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna*

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: [sabap-ca@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-ca@pec.cultura.gov.it) – PEO: [sabap-ca@cultura.gov.it](mailto:sabap-ca@cultura.gov.it)

**Che** i servizi oggetto dell'appalto specifico in parola sono servizi ad alta intensità di manodopera ai sensi dell'art. 57 c. 1 del D.Lgs. 36/2023, e che pertanto gli atti di gara devono contenere specifiche clausole sociali con le quali sono richieste, come requisiti necessari dell'offerta;

**Che** il suddetto affidamento trova copertura finanziaria a valere sui fondi assegnati al Cap. 4550, E.F. 2023;

**Che** è stato redatto apposito Capitolato Speciale di Appalto, per l'affidamento diretto del servizio in argomento;

**Che** è stato acquisito regolare CIG;

**Che** è possibile attivare una Richiesta di Offerte (RDO) nell'ambito della Categoria CPV:50750000-7, Servizi di manutenzione di ascensori, sul portale Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.) (<https://www.acquistinretepa.it>), con invito agli operatori economici ubicati operativamente nel territorio regionale, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

**Che** è stata effettuata apposita procedura telematica di Richiesta di Offerta (RDO) sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), con invito agli operatori economici della Categoria CPV:50750000-7, Servizi di manutenzione di ascensori, ubicati operativamente nel territorio regionale per il **“SERVIZIO DI DURATA TRIENNALE PER L'ASSISTENZA E LA MANUTENZIONE ORDINARIA DI TUTTI GLI IMPIANTI ELEVATORI PRESENTI NELLE SEDI DELLA SOPRINTENDENZA ABAP DI CAGLIARI”**;

**Che** è stata presentata, dalla Società OTIS SERVIZI SRL, con sede legale in Via Roma n. 108, Cassina de Pecchi, MI, P.IVA 01729590032, un'offerta pari ad € 6.048,00 oltre Iva di legge al 22% e compresi gli oneri di sicurezza, per un importo totale di € 7.378,56;

**Che** è stato positivamente valutato il C.V. della menzionata società e che è stata ritenuta congrua l'offerta presentata per il servizio in argomento;

**Che** per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di *stand still* per la stipula del contratto;

Premesso quanto sopra;

#### DETERMINA

1. Di approvare la proposta del RUP di procedere con la maggiore possibile sollecitudine all'affidamento del servizio suddetto per garantire la sicurezza di dipendenti, fruitori e utenti;
2. Di affidare, ai sensi dell'art. 50, c. 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, il **“SERVIZIO DI DURATA TRIENNALE PER L'ASSISTENZA E LA MANUTENZIONE ORDINARIA DI TUTTI GLI IMPIANTI ELEVATORI PRESENTI NELLE SEDI DELLA SOPRINTENDENZA ABAP DI CAGLIARI** per un importo pari ad € 6.048,00 oltre Iva di legge al 22% e compresi gli oneri di sicurezza, per un importo totale di € 7.378,56, alla Società OTIS SERVIZI SRL, con sede legale in Via Roma n. 108, Cassina de Pecchi, MI, P.IVA 01729590032;
3. Di assicurare che la copertura finanziaria delle somme occorrenti per l'intervento graverà sui fondi del Cap. 4550 - E.F. 2023;
4. Di confermare che il contratto sarà stipulato in forma elettronica tramite piattaforma Me.PA. ai sensi del D.Lgs. 36/2023 o tramite corrispondenza secondo l'uso commerciale;
5. Di disporre che il pagamento sarà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
6. Di confermare che il Responsabile del progetto per l'attuazione della manifestazione di cui sopra è il Dott. Giorgio Cannas;



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: [sabap-ca@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-ca@pec.cultura.gov.it) – PEO: [sabap-ca@cultura.gov.it](mailto:sabap-ca@cultura.gov.it)

7. Di disporre la pubblicazione dei dati nel sito istituzionale della Soprintendenza per finalità di trasparenza amministrativa e l'adempimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33 del 2013.

La Soprintendente  
Ing. Monica Stochino  
*Firmato digitalmente*



*Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna*

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: [sabap-ca@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-ca@pec.cultura.gov.it) – PEO: [sabap-ca@cultura.gov.it](mailto:sabap-ca@cultura.gov.it)