



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

DETERMINA

OGGETTO: PROROGA TECNICA del Servizio di pulizia e igiene ambientale delle sedi della Soprintendenza ABAP nel comune di Cagliari e nelle sedi periferiche.

Finanziamento: CAP. 4550, PG 51 – E.F. 2023

CIG: ZF1360B499

LA SOPRINTENDENTE

vista la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

visto il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 concernente la "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", e in particolare l’art. 36, comma 2, lett. a), così come modificato dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 “Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*), art. 1 (*Procedure per l’incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all’aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia*), commi 1, 2 a), 3, e alla luce delle modifiche introdotte al comma 2) dall’art. 51, comma 1, lett. a), punto 2) della Legge 29 luglio 2021 n. 108 «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;

visto il Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n.56, ad oggetto “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”;

viste le delibere n. 1007 del 11 ottobre 2017 e n. 206 del 1 marzo 2018 dell’Anac;

visti l’art. 26 della Legge 488/1999 ed il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

visto l’art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e l’articolo 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e le successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di “Amministrazione Trasparente” e “Norme di contrasto alla corruzione”;

visto il Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154, recante “Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D. Lgs. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016”;

visto l’art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii che prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Stazioni Appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti,



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it

decretino o determino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte

visto l'art. 5 del D.M. 12.01.2017, con il quale è stata modificata la denominazione dell'Ufficio, con decorrenza dal 10 aprile 2017 in Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;

visto il Decreto-Legge 01 marzo 2021 n. 22, che ha istituito il Ministero della Cultura (art. 6, comma 1);

visto il Decreto della DG-ABAP n. 1362 dell'11/11/2021 di conferimento dell'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna all'Ing. Monica Stochino;

visto l'incarico di servizio (prot. n. 9124-P dell'08/06/2023) conferito al Dott. Giorgio Cannas, per le attività di manutenzione delle sedi della Soprintendenza ABAP di Cagliari - CAP 7433/2022 e Spese di Funzionamento, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

visto il Finanziamento sul Cap 4550 – PG 51 – A.F. 2023 – Spese di funzionamento;

Premesso

- che il Servizio di pulizia e igiene ambientale delle sedi della Soprintendenza ABAP nel comune di Cagliari e nelle sedi periferiche, affidato attraverso RDO n. 2975386 del 29/04/2022 (prot. n. 15442 del 29/04/2022) alla Ditta Interservice S.r.l. (P.I. 0219522092), con sede in Cagliari, in via Caboni n. 3 – 09125, per un importo totale a corpo pari a € 31.189,20 + I.V.A. di Legge (di cui 480,00 oneri per la sicurezza) aveva la sua naturale scadenza al 30 aprile 2023;

- che è stato attivato il quinto d'obbligo, sino a concorrenza completa dell'importo, con le determine n. 13 del 21/04/2023 (dal 1 al 31 maggio 2023) e n. 23 del 31/05/2023 (dal 01/06 al 12/07/2023 - quest'ultima rettificata con la Determina n. 25 del 05/06/2023 per la presenza di un mero errore materiale - nelle more della valutazione dell'adesione alla Convenzione CONSIP - Facility Management Musei Lotto 5, che è stata rimandata per cause non imputabili all'Amministrazione scrivente (nota prot. n. 8470-A del 26/05/2023 da parte della RTI Dussmann/Siram);

- che in considerazione delle difficoltà riscontrate nell'attivazione della suddetta Convenzione Consip - Facility Management allo stato attuale non sono date tempistiche certe di attivazione;

- che come indicato nel Capitolato Speciale del contratto in essere con la Ditta Interservice S.r.l. all'art. 3 (Durata dell'appalto e calendario del servizio) è possibile concedere una proroga tecnica alla suddetta Ditta, alle stesse condizioni contrattuali ed economiche, in attesa di procedere con l'attivazione di nuova procedura per l'affidamento del servizio in oggetto;

- che l'adozione del presente provvedimento riveste carattere di urgenza per garantire il proseguo del Servizio di pulizia e igiene ambientale della Soprintendenza ABAP nel comune di Cagliari e nelle sedi periferiche in attesa dell'espletamento di nuova procedura di affidamento del servizio medesimo;

- che l'Amministrazione scrivente ha provveduto in attesa di maggiori opportune valutazioni a redigere la Determina a contrarre n. 34 del 30/06/2023 per l'espletamento di una procedura di gara (RDO) tramite il portale Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.) per il medesimo servizio;

- che nel frattempo è subentrata l'applicazione del D. Lgs. 36/2023 (Nuovo Codice degli Appalti) che sta comportando per la P.A. una oggettiva difficoltà e prolungate tempistiche di adeguamento allo stesso;

- che è pertanto esigenza dell'Amministrazione - in ragione del principio di continuità dell'azione amministrativa - prorogare il rapporto contrattuale in essere in pendenza della procedura di gara al fine di garantire l'operatività delle nove sedi della Soprintendenza adibite ad uffici/depositi, nel rispetto di adeguate condizioni igieniche fino alla definizione della nuova procedura di gara;

Dato Atto che

- ritenuti sussistenti quindi ragioni di pubblico interesse e di opportunità all'esercizio della facoltà di proroga tecnica contrattuale prevista all'art. 3 del Contratto d'appalto fino ad ulteriori 6 mesi;



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it

- considerato che nel caso di specie, trattandosi di una proroga prevista in origine quale facoltà in capo all'Amministrazione, non sussiste necessità di avviare una nuova negoziazione, visto che le condizioni contrattuali sono quelle contenute nel contratto originario e sono le stesse condizioni che l'Impresa appaltatrice ha assunto per poter formulare la propria offerta;
- che la stessa proroga tecnica potrà essere interrotta preventivamente nel caso in cui venga stipulata da parte della scrivente Amministrazione una nuova procedura di gara avente ad oggetto il medesimo servizio o subentri una convenzione Consip contenente condizioni economiche più vantaggiose per i servizi oggetto di affidamento;
- che in tal caso questa Amministrazione provvederà immediatamente a recedere, senza necessità di giustificazioni, dallo stipulando contratto, dandone preventiva comunicazione alla Ditta Interservice S.r.l. a mezzo PEC con preavviso di almeno 30 giorni rispetto alla data di operatività del recesso stesso, senza per questo poter vantare ulteriori titoli di riconoscimento per il mancato guadagno per le prestazioni non ancora eseguite, oltre al pagamento del corrispettivo relativo alle prestazioni effettivamente e regolarmente eseguite;
- che l'art. 106, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016, dispone che "La durata del contratto può essere modificata esclusivamente per i contratti in corso di esecuzione se è prevista nel bando e nei documenti di gara una opzione di proroga. La proroga è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante"
- che in virtù di recente giurisprudenza la proroga tecnica riveste carattere temporaneo ed eccezionale e come tale può essere concessa esclusivamente al fine di evitare l'interruzione delle attività in atto, per il solo tempo necessario a consentire l'espletamento della successiva procedura di evidenza pubblica;

PREMESSO QUANTO SOPRA

verificata la documentazione già presente agli atti;

visto il DURC in regola con gli adempimenti di legge;

verificato che, nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate sui fondi: Cap. 4550 - PG 51 - A.F. 2023, sussiste la necessaria disponibilità finanziaria;

DETERMINA

1) **di autorizzare** ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016, la proroga tecnica per un periodo massimo di sei (6) mesi alle medesime condizioni tecniche ed economiche previste dal contratto in essere tra le parti;

2) **di fissare** il corrispettivo massimo per l'estensione contrattuale in oggetto (per il periodo dal 13/07/2023 al 12/12/2023) nell'importo complessivo di € 15.594,60 (euro quindicimilacinquecentonovantaquattro/60) al netto dell'IVA, formalizzando la richiesta alla Ditta Interservice S.r.l. (P.I. 0219522092), di procedere alle stesse condizioni previste nel contratto originario del Servizio di pulizia e igiene ambientale delle sedi della Soprintendenza ABAP nel comune di Cagliari e nelle sedi periferiche, alle quali il contraente è vincolato.

3) **di stabilire** che, all'atto dell'aggiudicazione e successiva contrattualizzazione della nuova procedura di gara avente ad oggetto l'affidamento del "Servizio di pulizia e igiene ambientale delle sedi della Soprintendenza ABAP nel comune di Cagliari e nelle sedi periferiche", questa Amministrazione provvederà immediatamente a recedere, senza necessità di giustificazioni, dallo stipulando contratto, dandone preventiva comunicazione alla Ditta Interservice S.r.l. a mezzo PEC con preavviso di almeno 30 giorni rispetto alla data di operatività del recesso stesso. Alla data di efficacia del recesso, il Fornitore avrà diritto



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it

al solo pagamento del corrispettivo relativo alle prestazioni regolarmente eseguite, senza diritto al riconoscimento di alcunché a titolo di mancato guadagno per le prestazioni non ancora eseguite;

4) **di imputare** la spesa di cui sopra a valere sul Cap. 4550 - PG 51 - A.F. 2023;

5) **di disporre** la pubblicazione dei dati nel sito istituzionale della Soprintendenza per finalità di trasparenza amministrativa e per l'adempimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. 33/2013;

6) **di rendere noto**, ai sensi dell'art. 5 e 8 della L. 241/90, che il RUP dell'affidamento è il Dott. Giorgio Cannas.

La Soprintendente
Ing. Monica Stochino
Firmato digitalmente

MC



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it