



*Ministero della cultura*

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari  
e le province di Oristano e Sud Sardegna

## DETERMINA A CONTRARRE

**OGGETTO: Servizio di pulizia e igiene ambientale delle sedi della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna per un periodo di trentasei (36) mesi, ai sensi dell'ex 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, modificato dall'art. 1 comma 2, lett. a) D.L. 76/2020 (convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120), come modificato dal D.L. 77/2021 (convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108), per un importo pari ad € 137.000,00 oltre Iva di legge (di cui €4110,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)**

**CIG: 99411998EE**

## LA SOPRINTENDENTE

**Vista** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**Visto** il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

**Visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 concernente la "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", e in particolare l'art. 36, comma 2, lett. a), così come modificato dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (*Decreto Semplificazioni*), art. 1 (*Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia*), commi 1, 2 a), 3, e alla luce delle modifiche introdotte al comma 2) dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2) della Legge 29 luglio 2021 n. 108 «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

**Viste** le delibere n. 1007 del 11 ottobre 2017 e n. 206 del 1 marzo 2018 dell'Anac;

**Visti** l'art. 26 della legge 488/1999 ed il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

**Visto** l'art. 37 del D. Lgs.33/2013 e l'articolo 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e le successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di "Amministrazione Trasparente" e "Norme di contrasto alla corruzione";

**Visto** il Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154, recante "Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D. Lgs. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del



2016”;

**Visto** l’art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**Visto** l’art. 5 del D.M. 12.01.2017, con il quale è stata modificata la denominazione dell’Ufficio, con decorrenza dal 10 aprile 2017 in Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;

**Visto** il Decreto-Legge 1 marzo 2021 n. 22, che ha istituito il Ministero della Cultura (art. 6, comma 1);

**Visto** il Decreto della DG-ABAP n. 1362 dell’11/11/2021 di conferimento dell’incarico di funzione dirigenziale di livello non generale della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna all’Ing. Monica Stochino;

**Visto** il contratto in essere avente ad oggetto “Servizio di pulizia e igiene ambientale delle sedi della Soprintendenza ABAP nel comune di Cagliari e nelle sedi periferiche” stipulato con la Ditta Interservice S.r.l. (P.I. 0219522092), attraverso RDO n. 2975386 del 29/04/2022 (prot. n. 15442 del 29/04/2022), e successive determinazioni per estensione del quinto d’obbligo (riferimenti: determina n. 13 del 21/04/2023 e determina n. 23 del 31/05/2023) è ormai prossimo alla scadenza (12/07/2023);

**Considerata** la scadenza ormai prossima dei predetti contratti ed estensioni e la necessità di garantire la continuità del servizio;

**Considerati** i fondi per le spese di Funzionamento della suddetta Soprintendenza a valere sul Cap. 4550, E.F. 2023;

**Visto** l’incarico di Responsabile del procedimento (RUP) al Dott. Giorgio Cannas, assistente tecnico Agronomo presso questa Soprintendenza, dei fondi di cui sopra come da prot n. 9124 del 08/06/2023;

**Considerato** che l'appalto da affidare è costituito da un unico lotto, in ragione dell’importo complessivo dell’appalto e dell’autonomia funzionale dei servizi messi a gara, afferenti ai nove (9) immobili, sedi di questa Soprintendenza;

**Considerato** che i servizi oggetto dell’appalto specifico in parola sono servizi ad alta intensità di manodopera ai sensi dell’art. 50 del D. Lgs. n. 50/2016, e che pertanto gli atti di gara prevedono una clausola sociale volta a promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato nello svolgimento dei servizi;

## PREMESSO

**Che** è necessario procedere all’affidamento del servizio suddetto per i nove (9) immobili, sedi di questa Soprintendenza al fine di assicurare le migliori condizioni di igiene e decoro degli stabili sottoposti a vincolo;

**Che** è stata valutata dal RUP l’opportunità, per ragioni di efficienza, di affidare congiuntamente i servizi di pulizia ed igiene ambientale mediante l’espletamento di una procedura di gara tramite il portale Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA.): <https://www.acquistinretepa.it>;

**Che** è stato redatto apposito Capitolato speciale di appalto per l’affidamento diretto del “Servizio di pulizia e igiene ambientale delle sedi della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna” per un periodo di trentasei (36) mesi, per un importo pari ad € 137.000,00 oltre Iva di legge (di cui € 4110,00 per oneri della sicurezza per i rischi di natura interferenziale non soggetti a ribasso) che si intende con la presente approvato;

**Che** è stato acquisito regolare CIG **99411998EE**;

**Che** l’affidamento del servizio avverrà con il criterio del minor prezzo così come previsto dall’ex art. 36 comma 9-bis del D. Lgs. n. 50/2016, con l’esclusione automatica delle offerte anomale individuate secondo la modalità e i criteri di cui all’art. 97, commi 2, 2 bis, 2 ter e 8 del medesimo Decreto;



**Che** ai sensi dell'art. 97, comma 3 bis del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi previsti dall'art. 97, commi 2, 2bis, 2ter solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse;

**Che** il D.L. n. 76 del 16/07/2020 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, convertito in Legge 11 settembre 2020, n. 120, come modificato dal D.L. 77/2021 convertito in Legge 29 luglio 2021, n. 108, ed in particolare l’art. 1, comma 2, lett. a) il quale prevede che la stazione appaltante possa disporre l’affidamento diretto degli appalti di forniture e servizi di importo inferiore a 139.000,00 euro qualora l’atto di avvio della procedura sia stato adottato entro il 30 giugno 2023;

**Che** è possibile attivare una RDO nell’ambito della Categoria CPV 90900000-6 - Servizi di pulizia e disinfestazione - del Me.PA (<https://www.acquistinretepa.it>), con invito agli operatori economici ubicati operativamente nel territorio regionale, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, per la realizzazione del “Servizio di pulizia e igiene ambientale delle sedi della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna” per un periodo di trentasei (36) mesi e per un importo di € 137.000,00 oltre Iva di legge (di cui € 4110,00 per oneri della sicurezza per i rischi di natura interferenziale non soggetti a ribasso) da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo;

**Rilevato** che gli oneri per la sicurezza relativi all’esecuzione del presente appalto sono pari ad € 4110,00 non soggetti a ribasso;

**Considerato** che per espressa previsione dell’art. 32, comma 10, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, al presente affidamento non si applica il termine dilatorio di *stand still* per la stipula del contratto;

#### **Premesso quanto sopra;**

**Verificato** dal RUP che l’importo proposto trova capienza nelle somme del finanziamento Cap. 4550 - E.F. 2023;

#### **DETERMINA**

1. Di indire una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell’ex art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, modificato dall’art. 1, c. 2, lett. b) della L. 120/2020, con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95 del medesimo Decreto, fatta salva la verifica della congruità dell’offerta, con procedura telematica mediante una Richiesta di Offerta (RDO) da effettuarsi sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), con invito agli operatori economici ubicati operativamente nel territorio regionale, per la categoria prevalente individuata: CPV 90900000-6 - Servizi di pulizia e disinfestazione, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, per la realizzazione del Servizio di pulizia e igiene ambientale delle sedi della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna per un periodo di trentasei (36) mesi e per una spesa complessiva stimata di € 137.000,00 oltre Iva di legge (di cui € 4110,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
2. Di assicurare che la copertura finanziaria delle somme occorrenti per l’intervento graverà sui fondi Funzionamento del Cap. 4550 - E.F. 2023,
3. Di confermare che il contratto sarà stipulato in forma elettronica tramite piattaforma Me.PA. ai



sensi dell'articolo 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016;

4. Di disporre che il pagamento sarà effettuato a seguito di presentazione di fatture debitamente controllate e vistate in ordine alla regolarità e rispondenza formale e fiscale;
5. Di confermare che il Responsabile del procedimento per l'attuazione della manifestazione di cui sopra è il Dott. Giorgio Cannas;
6. Di disporre la pubblicazione dei dati nel sito istituzionale della Soprintendenza per finalità di trasparenza amministrativa e l'adempimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33 del 2013.

La Soprintendente  
Ing. Monica Stochino  
*Firmato digitalmente*

MC



*Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna*

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: [mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-ca@mailcert.beniculturali.it) – PEO: [sabap-ca@cultura.gov.it](mailto:sabap-ca@cultura.gov.it)