



## Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
*Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari  
e le province di Oristano e Sud Sardegna*

### DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

**OGGETTO:** Affidamento ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c e dell'art. 63, del D.Lgs. 50/2016 - Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando - Cap. 8099 - Finanziamento: Programma Triennale ai sensi dell'art. 1 commi 9 e 10 della L. 23/12/2014, n. 190. **Progetto supplementare con perizia n. 8 del 09/07/2021 € 240.288,95** - Consolidamento, restauro delle strutture archeologiche e valorizzazione del sistema dei siti e delle necropoli puniche della Sardegna meridionale finalizzati alla costituzione della candidatura alla lista dei siti UNESCO, completamento degli scavi, di € 1.500.000,00 CUP - **F92C16000050001** – CIG: **9324961141**.

### LA SOPRINTENDENTE

**vista** la legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

**visto** il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.4.2000, n. 145;

**visto** il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

**visto** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 concernente la "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", e in particolare l'art. 36, comma 2, lett. a), così come modificato dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), art. 1 (Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia), commi 1, 2 a), 3, e alla luce delle modifiche introdotte al comma 2) dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2) della Legge 29 luglio 2021 n. 108 «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

**visto** l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

**visto** il Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154, recante "Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del [d.lgs. n. 42 del 2004](#), di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016;

**visto** l'art. 5 del D.M. 12.01.2017, con il quale è stata modificata la denominazione dell'Ufficio, con decorrenza dal 10 aprile 2017 in Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;

**visto** il Decreto-Legge 01 marzo 2021 n. 22, che ha istituito il Ministero della Cultura (art. 6, comma 1);

**visto** il Decreto della DG-ABAP n. 1362 dell'11/11/2021 di conferimento dell'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna all'Ing. Monica Stochino;

**visto** il finanziamento: Programma Triennale ai sensi dell'art. 1 commi 9 e 10 della L. 23/12/2014, n. 190;

**visto** il progetto esecutivo relativo ai lavori di: "Consolidamento, restauro delle strutture archeologiche e valorizzazione del sistema dei siti e delle necropoli puniche della Sardegna meridionale finalizzati alla costituzione della candidatura alla lista dei siti UNESCO, completamento degli scavi", redatto con perizia n. 8 del 17/06/2016 di € 1.500.000,00;

**vista** la nota prot. 5882 del 17/03/2016, con la quale è stata nominata responsabile del procedimento dei finanziamenti in oggetto, il Funzionario Archeologo Dr.ssa Gianfranca Salis;

**viste** le necessità manifestatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori anche a seguito di verifiche conservative nei siti oggetto dei lavori esplicitate nella relazione del RUP, che hanno reso necessario richiedere l'autorizzazione all'utilizzo dei ribassi per realizzare altre lavorazioni ricadenti su beni diversi da quelli previsti nel progetto principale;

**vista** la variante del quadro economico della perizia principale su indicata, con la quale sono state individuate le somme derivanti dal ribasso d'asta;

**visto** il progetto supplementare redatto con perizia n. 8 del 09/07/2021 per un importo di € 240.288,95 e predisposto dai seguenti Funzionari, dell'Amministrazione scrivente: Arch. Elena Romoli, Dott. ssa Giovanna Pietra, Geom. Claudio Pisu, Dr.ssa Georgia



*Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna*

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: [sabap-ca@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-ca@pec.cultura.gov.it) – PEO: [sabap-ca@cultura.gov.it](mailto:sabap-ca@cultura.gov.it)



## Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
*Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari  
e le province di Oristano e Sud Sardegna*

Toreno, con la collaborazione del Dr. Pietro Matta, e approvato con decreto rep.28 del 28/07/2021;

### PREMESSO

**che** i lavori del progetto principale, assegnati con contratto rep. n. 9 del 29/7/2017 all'Ati Restaurarte (mandataria) e Habitat (mandante) non sono conclusi a seguito della rinuncia ad eseguire i lavori da parte di Restaurarte e del contenzioso relativo ai pagamenti finali;

- che nel corso di questa interruzione del progetto principale il personale tecnico dell'ufficio ha costantemente monitorato lo stato dei luoghi e dei beni e monitorato i processi di degrado nei siti oggetto dell'intervento;

**che** durante le attività di monitoraggio, il personale tecnico ha individuato la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni per risolvere situazioni di degrado di altri beni presenti in siti (la necropoli di Tuvixeddu a Cagliari e di Is Pirixeddus a Sant'Antioco) già compresi nel progetto principale e prossimi, ma non coincidenti con quelli oggetto delle lavorazioni del succitato progetto principale.

**che** con nota prot. n. 2841 del 27.01.2022, il Segretariato regionale per la Sardegna ha trasmesso la nota della DG Abap prot. 2551 del 25.01.2022 con la quale è stato autorizzato l'utilizzo dei ribassi per un importo di Euro 240.256,94.

**viste** le somme a disposizione nel progetto principale;

**vista** la relazione a firma del Rup Dr.ssa Gianfranca Salis, con nota ns. prot. n. 26452 del 14/07/2022, con cui viene proposto di procedere all'affidamento dei lavori tramite procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando;

**che** il totale dei lavori è pari a Euro 240.288,95 Iva compresa di cui:

- Lavorazioni poste a base di gara € 194.957,77

A) Lavorazioni comprensive di Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 196.958,17;

B) Iva € 43.330,78;

**visto** l'art. 30, c. 1 del D. Lgs. 50/2016, per il quale l'affidamento e l'esecuzione di appalti e opere avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficienza, tempestività e correttezza e nel rispetto dei principi di libera concorrenza, trasparenza, proporzionalità nonché i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e di pubblicità;

- **visto** l'art. 36, c. 2, lett. c), che per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 Euro e inferiori a 350.000 Euro previa consultazione ove esistenti di almeno 10 operatori economici;

- **visto** il D. L. 77 del 31 maggio 2021 che ha modificato sia il D. L. 76/2019, sia il DL 32/2019, e che prevede la procedura negoziata senza bando di cui all'rt. 63 del D. Lgs. 50/2016 previa consultazione di almeno cinque operatori economici per i lavori pari o superiori a 150.000 Euro fino a 1.000.000 di Euro, fino al 30 giugno 2023;

- l'art. 32, del D. Lgs. 50/2016 stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione delle offerte;

- **vista** la Determina n. 39 del 04/07/2022;

- **che** in data 18/07/2022 con numero di R.D.O. 3118371 è stata pubblicata la gara telematica con tutti i relativi allegati, sul sito ME.PA. che scadeva il 12/08/2022 (alle ore 23:59) al termine delle quali hanno presentato offerta n. 2 imprese come sotto elencate:

- C.S.R. Restauro (RTI) Via Umberto Biancamano n. 35 – 00185 – ROMA;

- Magistri S.r.l. (ATI) Via Repubblica n. 18 – 20026 Novate Milanese (MI);

- **visti** i verbali di gara (allegati agli atti) del 10/11/2022 - 14/11/2022 - 22/11/2022 – 29/11/2022, gara presieduta dai seguenti funzionari:

Presidente: Ing. Antonio Piras;

Componenti: Tiziana Mannu, Mariangela Corona, Ciro Murgia;

Segretario verbalizzante: Riccardo Locci;

dai quali si evince che la Ditta C.S.R. Restauro, (mandataria) in RTI con la Ditta Itinera S.r.l. (mandante) si è aggiudicata la gara con il ribasso del 15,78% sull'importo a base d'asta di € 194.957,77 per un importo di € 164.193,35 + oneri della sicurezza di € 2.000,40;



*Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna*

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: [sabap-ca@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-ca@pec.cultura.gov.it) – PEO: [sabap-ca@cultura.gov.it](mailto:sabap-ca@cultura.gov.it)



## Ministero della Cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
*Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari  
e le province di Oristano e Sud Sardegna*

### PREMESSO QUANTO SOPRA

- viste le note prot. n. 44354 e 44356 del 16/12/2022 e sollecitate con note prot. n. 2524 del 27/01/2023 e prot. n. 3003 del 02/02/2023 con le quali sono state richieste le certificazioni del casellario giudiziale e della regolarità fiscale dell'Impresa aggiudicatrice mandataria e dell'impresa mandante, a tutt'oggi non ancora pervenute e in caso l'esito risultasse negativo l'Amministrazione procederà con la revoca del contratto;
- visto il DURC in regola con gli adempimenti di legge;

### DETERMINA

- 1) Di affidare l'incarico per il "Consolidamento, restauro delle strutture archeologiche e valorizzazione del sistema dei siti e delle necropoli puniche della Sardegna meridionale finalizzati alla costituzione della candidatura alla lista dei siti UNESCO, completamento degli scavi" alla RTI Impresa mandataria/capogruppo: C.S.R. Restauro Beni Culturali S.a.s. di Riccardo Mancinelli – Via Umberto Biancamano 35 – 00185 Roma - CF e P.IVA 03918851001 - impresa mandante: Itinera S.r.l. – Via Appia Nuova n 868 – 00178 Roma – CF e P.IVA 05996981006 per un importo di € 164.193,35 + oneri della sicurezza di € 2.000,40 + I.V.A. al 22% di € 36.562,625 per un totale di € 202.756,38.
- 2) Di procedere con la stipula del contratto in modalità elettronica, firmato digitalmente da entrambe le parti, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016;
- 3) 2) l'importo per il suddetto affidamento graverà sul Cap. 8099 - Progetto supplementare con perizia n. 8 del 09/07/2021 € 240.288,95 - Consolidamento, restauro delle strutture archeologiche e valorizzazione del sistema dei siti e delle necropoli puniche della Sardegna meridionale finalizzati alla costituzione della candidatura alla lista dei siti UNESCO, completamento degli scavi, di € 1.500.000,00 CUP - F92C16000050001 – CIG: 9324961141;
- 4) Di rendere noto, ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90, che il RUP del finanziamento di cui sopra è il Funzionario Archeologo Dr.ssa Gianfranca Salis.
- 5) Di disporre la pubblicazione dei dati nel sito istituzionale della Soprintendenza per finalità di trasparenza amministrativa, e l'adempimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. 33 del 2013.



La Soprintendente  
ing. Monica Stochino  
Firmato digitalmente

#### Il Responsabile del procedimento

Gianfranca Salis

GS/sp



*Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna*

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: [sabap-ca@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-ca@pec.cultura.gov.it) – PEO: [sabap-ca@cultura.gov.it](mailto:sabap-ca@cultura.gov.it)