



Soprintendenza ai Beni Ambientali
Architettonici, Artistici e Storici
CAGLIARI MOD. 41
Prot. N. 4088 (ANTICHITA' E BELLE ARTI)
Pes. N. _____
Data 8 AGO. 1980

IL MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Vista la legge 1° giugno 1939, n. 1089 sulla tutela delle cose d'interesse artistico e storico;

Ritenuto che l'immobile della Villa Binaghi, delle pertinenze e del
parco annesso

sito in Prov. di CAGLIARI, Comune di CAGLIARI

frazione di V.le Trento n.98-100 V. C. Battisti n.24, segnato in catasto a 1

numero F.18 Part.885 mapp. 46724561
di proprietà (di comproprietà) di ENRICO BINAGHI

..... nat. o a CAGLIARI il 3/8/1931

confinante Viale Trento, Via Cesare Battisti, ~~Viale~~

e mapp. 3624-4562-3625

ha interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge perchè Costituisce in

Cagliari un non comune esempio di architettura degli inizi di questo
secolo, di forme eclettiche ben composte e proporzionate, unitariamente
armonizzate e ben conservate. Le due palazzine inserite nel parco della
Villa costituiscono nei singoli partiti architettonici un pregevole
esempio di varietà compositiva e corretto uso dei materiali.
Il giardino, ricco di essenze pregiate, fa parte unitaria del complesso,
valorizzandolo notevolmente.

D E C R E T A :

l'immobile VILLA BINAGHI

come sopra descritto, è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi della citata legge 1° giugno 1939, n. 1089 e viene quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nella legge stessa.

Il presente decreto sarà notificato in via amministrativa al proprietario domiciliato in CAGLIARI Via MACHIAVELLI N. 82
a mezzo del messo comunale di CAGLIARI

A cura del competente Soprintendente DOTT. ARCH. FRANCESCA SEGNI PULVIRENTI

..... esso verrà

quindi trascritto presso la Conservatoria dei registri immobiliari, ed avrà efficacia nei confronti di ogni successivo proprietario, possessore o detentore a qualsiasi titolo.

Roma, 31 LUG. 1980 19



P. IL MINISTRO
IL SOTTOSGREGARIO DI STATO
F. lo PICCHIONI

Per copia conforme
Il Capo della Divisione

VERBALE DI NOTIFICA

per i Beni culturali e Ambientali

Su richiesta del Ministro ~~della Pubblica Istruzione~~, io sottoscritto, messo del Comune di, ho, in data di oggi, notificato il presente decreto

mediante consegna fattane al domicilio suindicato, a mezzo di persona qualificatasi per

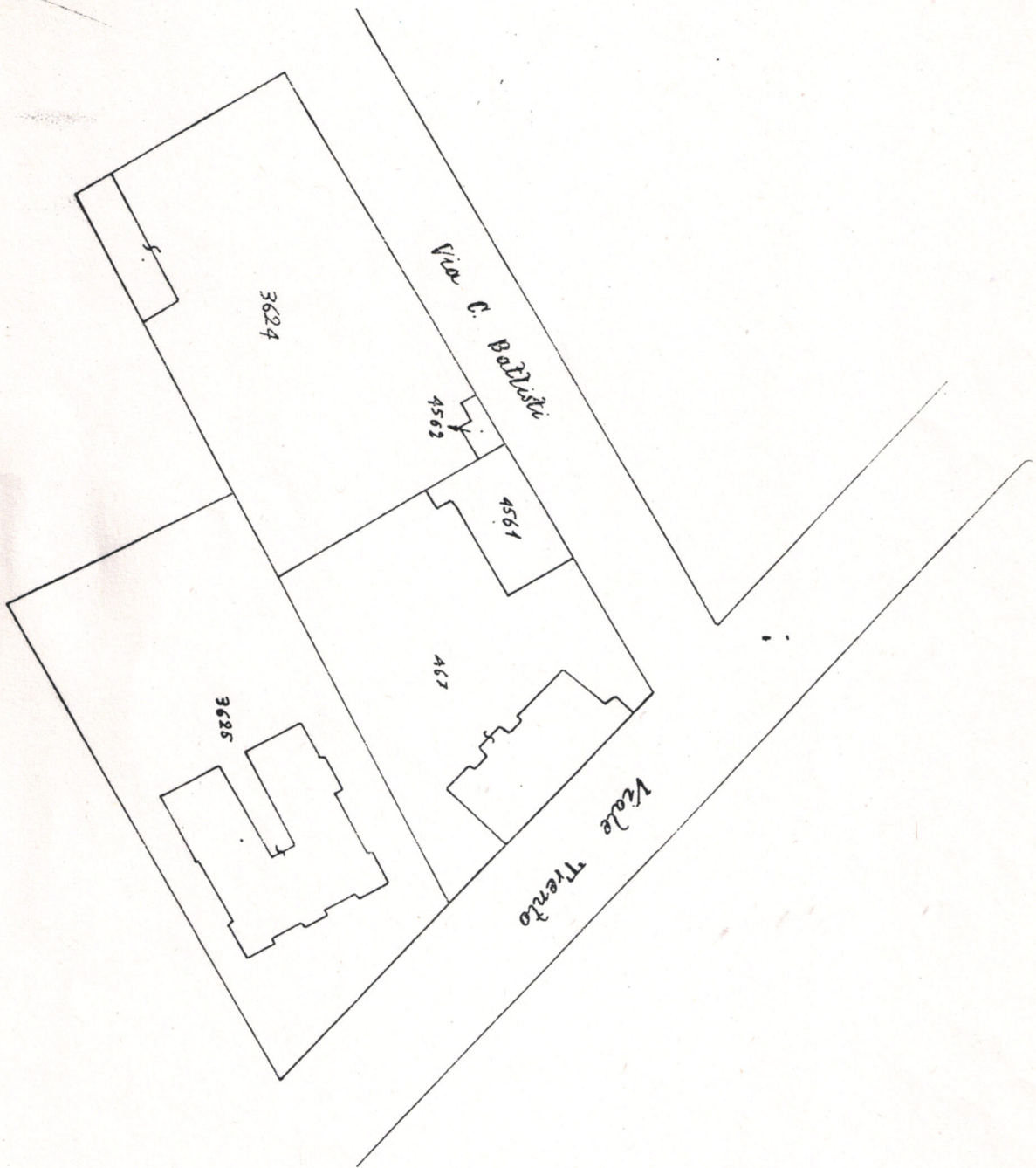
Data

Bollo del
Comune

IL MESSO COMUNALE

D. 27. 31.07. 1980

Numero d'ordine	Articolo di elenco dei prezzi	DESIGNAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	QUANTITÀ	Prezzo unitario	IMPORTO	
					a misura	a c
		RELAZIONE L'immobile è composto da due distinti corpi di fabbrica collocati su un lotto in leggero declivio di mq. 2.000 sistemato a giardino.				
		Il corpo principale, col fronte sul Viale Trento, è su tre piani collegati da un unico vano scala aperto a livello strada su un terrazzo comunicante sua con Viale Trento che col giardino, a quota più bassa. I tre piani componenti l'edificio, di mq. 230 cadauno, presentano la medesima distribuzione planometrica; attualmente sono composti da n. sette vani utili, n. due servizi igienici e da alcuni locali di risimpegno e di deposito. Sul piano di copertura vi è un ulteriore locale di mq. 10 circa aperto su un ampio terrazzo.				
		Verso il parco è ricavato un piano inferiore, parzialmente interrato, nel quale vi sono cantine, garage ed una piccola abitazione per una eventuale sistemazione di un custode.				
		Alla stessa quota del giardino, a circa m. 15 dal primo fabbricato e parallela a Via Cesare Battisti, sorge la seconda palazzina, di complessivi mq. 420 circa, composta da due piani.				
		Si prevedono lavori di adeguamento dei locali alle esigenze dell'ufficio con cambiamento delle disposizioni planometriche degli ambienti; nei locali della palazzina principale vengono rivisitati gli impianti idrici, rifatti l'impianto elettrico e quello di riscaldamento adeguandoli alle norme di legge.				
		Inoltre si provvede al rifacimento di parte degli intonaci interni, ed esterni, e di parte dei pavimenti, nonché alla posa in opera di un montacarichi di piccole dimensioni, e alla totale manutenzione delle coperture.				
		Vengono poi eseguiti lavori di ricucitura di piccole lesioni, tinteggiature e installazioni di nuovi infissi, riparazione e manutenzione dei restanti.				
		IL PROGETTISTA Arch. Attilio Maurano <i>Attilio Maurano</i>				



VIA BINTAR
F. 18 MAP. 467
1561