



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

OGGETTO: ACQUISIZIONE AL PATRIMONIO DELL'ENTE DI UN IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI CABRAS DA DESTINARE AD ATTIVITÀ ISTITUZIONALE DELLA SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI CAGLIARI E LE PROVINCE DI ORISTANO E SUD SARDEGNA. **APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO A MANIFESTARE INTERESSE.**

LA SOPRINTENDENTE

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modificazioni e integrazioni, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTO il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 concernente la "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", e in particolare l'art. 36, comma 2, lett. a), così come modificato dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), art. 1 (Procedure per l'incentivazione degli investimenti pubblici durante il periodo emergenziale in relazione all'aggiudicazione dei contratti pubblici sotto soglia), commi 1, 2 a), 3, e alla luce delle modifiche introdotte al comma 2) dall'art. 51, comma 1, lett. a), punto 2) della Legge 29 luglio 2021 n. 108 «Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";

VISTE le delibere n. 1007 del 11 ottobre 2017 e n. 206 del 1 marzo 2018 dell'Anac;

VISTI l'art. 26 della legge 488/1999 ed il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;

VISTO l'art. 37 del D. Lgs.33/2013 e l'articolo 1, comma 32, della Legge n. 190/2012 e le successive modifiche ed integrazioni in materia rispettivamente di "Amministrazione Trasparente" e "Norme di contrasto alla corruzione";

VISTO il Decreto ministeriale 22 agosto 2017, n. 154, recante "Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del D. Lgs. 42 del 2004, di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016";

VISTO il R.D. 18 novembre 1923, n. 2440, art. 3, e il regolamento attuativo n. 827 del 1924, art. 37, per i quali i contratti che comportano un'entrata o una spesa per lo Stato devono essere preceduti da procedura ad evidenza pubblica, salvo ipotesi eccezionali;

VISTE le disposizioni contenute nell'art. 12, in particolare nei commi 1) e 1 bis) (Acquisto, vendita, manutenzione e censimento di immobili pubblici) del D.L. n. 98 del 6 luglio 2011, convertito con modificazioni nella Legge n. 111 del 15 luglio 2011, Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria, finalizzate alla razionalizzazione della spesa pubblica aggregata;

RICHIAMATO il disposto dell'art. 4 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, così come modificato dall'art. 5 del D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, letto in combinato disposto con l'art. 17, lett. a), che comporta che in riferimento ai contratti "aventi ad oggetto l'acquisto o la locazione, quali che siano le relative modalità finanziarie, di terreni, fabbricati esistenti o altri beni immobili o riguardanti diritti su tali beni" vanno rispettati i principi "di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica" previsti dall'art. 4 per tutti i contratti pubblici esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del D. Lgs. 50/2016;

VISTO l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 5 del D.M. 12.01.2017, con il quale è stata modificata la denominazione dell'Ufficio, con decorrenza dal 10 aprile 2017 in Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;

VISTO il Decreto-Legge 1 marzo 2021 n. 22, che ha istituito il Ministero della Cultura (art. 6, comma 1);

VISTO il Decreto della DG-ABAP n. 1362 dell'11/11/2021 di conferimento dell'incarico di funzione dirigenziale di livello non generale della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

Sud Sardegna all'Ing. Monica Stochino;

VISTO l'incarico di Assistente al Responsabile unico del procedimento conferito al Funzionario Archeologo Dr.ssa Maura Vargiu (nota prot. n. 39725-P del 08/11/2022), nella cui area di competenza ricade il Comune di Cabras.

PREMESSO

- che questa Soprintendenza, nell'ambito dell'esercizio delle proprie competenze istituzionali, ha necessità urgente di acquisire un locale di deposito adeguato al ricovero di reperti di interesse archeologico e materiali che continuativamente vengono rinvenuti nel territorio di competenza;
- che è sopraggiunta indisponibilità dei locali comunali precedentemente in uso, comunque oramai saturi, ed essendo in procinto di avviare nuove campagne di indagini archeologiche nel suddetto territorio, si ravvisa l'urgenza di individuare un fabbricato adeguato alle esigenze sopradescritte da adibire ad uso istituzionale;
- che da numerose interlocuzioni con l'Agenzia Demaniale (per le vie brevi) non risultano beni immobili demaniali disponibili nel suddetto territorio;
- che l'ufficio è destinatario di un finanziamento "Depositi per reperti archeologici della SABAP di Cagliari, della sede operativa di Sant'Antioco e di Cabras", a valere sui fondi della L. 190, Programmazione ai sensi dei commi 9 e 10 dell'art. 1 della L. 23/12/2014, di cui è Responsabile unico del procedimento l'Ing. Monica Stochino;

PREMESSO QUANTO SOPRA

- **VISTA** la necessità di acquisire offerte di vendita di immobili siti nel territorio comunale di Cabras, da parte di soggetti pubblici o privati, nel rispetto dei principi di trasparenza, non discriminazione e parità di trattamento, proporzionalità e pubblicità che contraddistinguono l'azione della Pubblica Amministrazione;
- **VISTO** lo schema dell'Avviso pubblico ed esplorativo ed allegati (modello di domanda e scheda tecnica) per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse all'alienazione a favore della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e sud Sardegna di un immobile (fabbricato) sito nel comune di Cabras, nel quale si indicano e descrivono le procedure ed i requisiti a cui gli eventuali soggetti, pubblici o privati, dovranno rispondere, se interessati a partecipare alla manifestazione d'interesse;
- **DATO ATTO** che come indicato al punto 10 "Disposizioni Finali" del suddetto Avviso si precisa che l'Amministrazione si riserva la facoltà di interrompere la procedura in qualsiasi momento, e in tal caso i proponenti non potranno avere nulla a pretendere e che lo stesso bando non costituisce un invito a presentare offerte al pubblico ex art. 1336 c.c. o promessa al pubblico ex art. 1989 c.c.;

DETERMINA

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate, lo schema dell'Avviso pubblico ed esplorativo e suoi allegati (modello di domanda e scheda tecnica), per l'acquisizione di manifestazioni d'interesse all'alienazione a favore della Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e sud Sardegna di un immobile (fabbricato) sito nel comune di Cabras, dotato delle caratteristiche tecniche e logistiche individuate dall'Amministrazione in relazione alle finalità istituzionali per le quali lo stesso verrà utilizzato, come descritto nella documentazione tecnica allegata alla presente determinazione e all'avviso, di cui costituisce parte integrante;
2. Di stabilire che l'Avviso pubblico ed esplorativo in oggetto sarà pubblicato sul sito istituzionale della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna all'indirizzo: <https://www.sabapca.beniculturali.it/it/350/manifestazione-di-interesse> - **dal 09/11/2022 al 23/11/2022**;
3. Di rendere noto, ai sensi dell'art. 8 della L. 241/90, che il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Monica Stochino;
4. Di dare atto della mancanza di conflitto d'interessi del Dirigente e Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990 così come introdotto dalla L. 190/2012;
5. Di disporre la pubblicazione dei dati nel sito istituzionale della Soprintendenza per finalità di trasparenza amministrativa, e



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

l'adempimento delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33 del 2013.

La Soprintendente
Ing. Monica Stochino
Firmato digitalmente

MV/MC/sp



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it